



Cofinancé par
l'Union européenne
Medegefinancierd door
de Europese Unie



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

FAQ van projectoproep S.D. 2.1. Energierenovatie

Actie 4 : Verbetering van de energieprestaties van de

bestaande collectieve woningen en gegroepeerde renovatie

(2^{de} oproep)

Infosessie van 22 mei 2024 (en vragen ontvangen per mail)

Vragen

1) Ik vind het antwoord op mijn vraag niet. Wie kan ik contacteren voor meer informatie?

Vragen over de projectoproep kunnen worden gericht aan de EFRO-directie op feder@sprb.brussels of mlatour@sprb.brussels. De EFRO-directie kan alleen antwoorden op vragen die binnen een redelijke termijn vóór de uiterste datum voor indiening van de aanvragen bij haar worden ingediend.

Praktische details over de projectoproep, de kandidatuur en selectieprocedure

2) Wat is het tijdschema voor de projectoproepen? Wat is de sluitingsdatum voor de oproepen?

Momenteel wordt een eerste golf van deze projectoproep geselecteerd. De tweede golf van deze projectoproep loopt tot en met **26/07/2024**.

3) Wat is het tijdschema voor de selectieprocedure?

De deadline voor het indienen van aanvragen is **26/07/2024**.

Vervolgens wordt het dossier geanalyseerd door de directie van FEDER en door aangewezen deskundigen en wordt de selectie van de projecten uitgevoerd door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De selectie door de overheid duurt 6 tot 8 maanden. Een terugkeer naar geselecteerde en niet-geselecteerde kandidaten kan dus – in het beste geval – niet vóór het einde van het 1e kwartaal van 2025 plaatsvinden.

4) In welke taal moet de kandidatuur ingestuurd worden?

Kandidaturen moeten in het Nederlands of Frans worden ingediend. Een gemengde aanvraag (Frans/Nederlands) wordt aanvaard.

5) Wie dient de financieringsaanvraag in als het project door meerdere operators wordt uitgevoerd?

Als een project door meerdere exploitanten wordt uitgevoerd, moet een coördinerende exploitant worden aangewezen, die het contactpunt zal zijn met de EFRO-directie en die verantwoordelijk zal zijn voor het aanvragen van financiering voor het project en het indienen van de aanvraag. Elke subsidiabele operator kan een subsidie ontvangen, maar de aanvraag moet door de coördinerende operator worden gecentraliseerd in één aanvraag.

De projectoproep en de kandidatuur

6) Is een project van afbraak en wederopbouw subsidiabel?

We subsidiëren werkzaamheden die leiden tot een verbetering van ten minste één energieklaas op het EPB-certificaat. Dit betekent dat het EPB-certificaat vóór de werkzaamheden betrekking heeft op dezelfde woning als het certificaat na de werkzaamheden. Sloop en herbouw komen dus niet in aanmerking.

Gedeeltelijke ontmanteling (bv. het verwijderen van een oud, ongeïsoleerd dak om het te vervangen door een nieuw, geïsoleerd dak) kan echter wel subsidiabel zijn als de ontmanteling essentieel is voor de uitvoering van de energie-efficiëntieverbetering.

7) Komen asbestverwijderingswerkzaamheden in aanmerking?

Als het verwijderen van het asbest leidt tot een verbetering van de EPB (bijvoorbeeld door vervanging door betere isolatie) of als het verwijderen van het asbest nodig is om de energieprestatie te verbeteren, dan zijn deze werkzaamheden subsidiabel.

8) Komen werkzaamheden aan gasketels in aanmerking?

Nee.

9) Komt de installatie van zonnepanelen in aanmerking?

Als je kunt aantonen dat de installatie van zonnepanelen de energieprestaties van de woning zal verbeteren, komt het in aanmerking.

Zo niet, dan is het nog steeds subsidiabel, op aanvullende basis (maximaal 10% van de investering), omdat het gekoppeld is aan milieuduurzaamheid.

10) Wat verstaat men onder een nieuwbouwenrenovatie?

Volgens de website van Leefmilieu Brussel is een nieuwbouwenrenovatie een renovatie waarbij meer dan 75% van het warmteverliesoppervlak wordt bedekt door *"werkzaamheden die voorafgaande afbraak vereisen (bv. vervanging van een gevel, vervanging van raamkozijnen)"*, met als voorbeeld *"een gestript gebouw waarbij alleen de structuur (vloer en staander- en liggersysteem) overblijft"*.

11) Welke jaarrekeningen moeten aan de kandidatuur toegevoegd worden?

Die van uw organisatie en uw partners. Alleen de laatste 3 beschikbare jaarrekeningen hoeven te worden bijgevoegd.

12) Is het mogelijk om een beurs aan te vragen voor alleen studiekosten, zonder werkkosten?

Nee. Als het EFRO alleen tussenbeide zou komen voor het deel "studies", zou alleen dit contract onderworpen zijn aan de regelgevings- en tijdsbepalingen van het EFRO. Met alleen de "studies" zou er echter geen zekerheid zijn dat het project zou worden voltooid (werk uitgevoerd) binnen het EFRO-tijdschema, noch dat het zou kunnen bijdragen aan de prestatie- en resultaatindicatoren van het EFRO 21-27 programma.

13) As 2: Omvat de drempel van 20% van de woongebouwen binnen de perimeteer van de deelnemende wijk sociale woningen?

Neen. De volgende gebouwen zijn uitgesloten van de berekening van de drempel van 20%:

- Sociale huisvesting;

- Tertiaire gebouwen (scholen, verpleeghuizen, winkels, enz.)

Als uw wijk bijvoorbeeld 100 gebouwen heeft, waaronder 10 sociale woningen en 20 tertiaire gebouwen, moet uw project betrekking hebben op ten minste 14 gebouwen (20% x 70).

- 14) As 1 : Ons project betreft de renovatie van de gevels van ons appartementencomplex. Dit omvat de renovatie van de gemeenschappelijke ruimten en we zullen zorgen voor een ondertekende goedkeuring van de algemene vergadering van mede-eigenaars. Het is mogelijk dat uit de studie van de architecten later blijkt dat het nodig is om de ramen te vervangen, wat een privéaangelegenheid is. Kunnen we de ondertekende goedkeuring van de betrokken eigenaars op een later tijdstip indienen als blijkt dat deze werkzaamheden, die aanvankelijk niet gepland waren, noodzakelijk zijn?**

In het voorgelegde geval, waarin de door de aanvrager geplande werken enkel betrekking hebben op de gemeenschappelijke ruimtes, zal de goedkeuring van de Algemene Vergadering van mede-eigenaars en/of de betrokken eigenaars gecontroleerd worden bij de analyse van de toegangscriteria. Als echter na de selectie van het project, om een reden die niet bekend was op het moment van de indiening van de aanvraag, blijkt dat ook de handtekeningen van bepaalde individuele eigenaars vereist zijn, kan de aanvrager zijn aanvraag vervolledigen.

Evaluatie van de technische criteria

- 15) Wordt er rekening gehouden met de beperkingen van de classificatie van een gebouw in de analyse van het project met betrekking tot de gunningscriteria?**

Nee.

- 16) Hoe wordt de subsidiabiliteit van bijkomende uitgaven met betrekking tot milieuduurzaamheid beoordeeld?**

Kandidaten worden aangemoedigd om gebruik te maken van beschikbare hulpmiddelen zoals de "gids voor duurzaam bouwen", CBS+, enz. Kandidaten die deze hulpmiddelen hebben gebruikt, zullen gunstiger worden beoordeeld.

- 17) Kunt u voorbeelden geven van hoe kan worden aangetoond dat het project geen negatieve invloed heeft op het klimaat, etc.?**

Het doel is om aan te tonen dat het project geen significante negatieve invloed zal hebben op het milieu. Aanvragers kunnen hun intentie vermelden om DNSH-clausules op te nemen in toekomstige overheidsopdrachten. Hij kan ook informatie geven over de maatregelen die hij neemt om te voldoen aan de huidige milieuregelgeving en de vereisten van de gids voor duurzaam bouwen.

Het "duurzame gebruik en de bescherming van aquatische en mariene hulpbronnen" kan als onbetwist worden beschouwd omdat de locatie waterverliezen minimaliseert, zorg draagt voor lozingen, enzovoort.

EPB-certificaten

- 18) Tot welke klasse van EPB-certificaat moeten de gebouwen verbeterd worden? Gaat het hier om de klassen A, B, C, D, E, F en G, of om de - en + die aan deze letters worden toegevoegd (bv. gaande van D- naar D)?**

Het gaat over een verhoging in de klassering A, B, C, D, E, F en G. Een EPB-certificaat met klasse D, bijvoorbeeld, moet dus naar klasse C verhogen.

Project en uitvoer

19) Mogen de werken al aan de gang zijn?

Ja, de begindatum voor de subsidiabiliteit van de uitgaven is vastgesteld op 1 januari 2021. Het project kan echter niet worden geselecteerd als het fysiek voltooid of volledig uitgevoerd is voordat de exploitant financiering aanvraagt.

20) Wanneer moeten de projecten aflopen? Moet het project operationeel zijn op 31/12/2029?

31/12/2029 is de uiterste datum voor de subsidiabiliteit van de uitgaven en het bereiken van de indicatoren.

Uitgaven (betaalde facturen) na 31/12/2029 komen niet in aanmerking.

Projectprestaties en -resultaten na deze datum zullen niet kunnen bijdragen tot de programma-indicatoren. De subsidieovereenkomst tussen het Gewest en de operatoren zal op basis van de aanvragen de doelstellingen bepalen die de projecten tegen 31/12/2029 moeten bereiken.

De projecten moeten voltooid zijn (fysiek voltooid of volledig uitgevoerd) tegen 15 februari 2031.

Het is verplicht om een EPB te hebben na de werken tegen 31/12/2029. Projectontwikkelaars worden uitgenodigd om contact op te nemen met Leefmilieu Brussel om meer te weten te komen over de stappen die nodig zijn om een EPB te verkrijgen en om hiermee rekening te houden in hun algemene projectplanning.

21) Hoe moet men de indicatoren verantwoorden?

De rechtvaardiging is specifiek voor elke indicator. Raadpleeg de indicatorfiches voor meer informatie.

22) Moet het project al over een stedenbouwkundige vergunning beschikken?

Je project hoeft niet per se al vergunningen of toelatingen te hebben. Hoe verder je project echter gevorderd is, hoe meer punten je krijgt voor het criterium "planning".

23) Mag een Brusselse gemeente een aanvraag indienen namens particuliere huiseigenaren in die gemeente?

Een gemeente kan een aanvraag indienen op voorwaarde dat ze "gemandateerd is door de eigenaars, mede-eigenaars of beheerders van woningen of gegroepeerde renovatieprojecten om deze taak uit te voeren".

Dit mandaat, dat de rol van elk van de betrokken partijen definieert, moet dus worden opgesteld.

Dit mandaat neemt niet weg dat elk van de partijen een verbintenis moet aangaan. Ter herinnering, een lijst van de eigenaars die deelnemen aan het project is vereist op het moment van de aanvraag.

24) As 2: Kan ik in de loop van het project een woning vervangen door een andere als een eigenaar zich terugtrekt?

U kunt een woning vervangen door een andere, bijvoorbeeld als de eerste weigert de werken uit te voeren, maar :

- De indicatoren moeten ten minste gelijk zijn aan of hoger dan de indicatoren die in de kandidaturen zijn beloofd (aantal woningen waarvan de energieprestatie met ten minste één klasse is verbeterd, broeikasgasuitstoot en bespaard energieverbruik);
- En de te betalen EFRO+BHG-subsidie moeten niet hoger zijn dan voorzien in de overeenkomst.

25) Ben ik onderhevig aan de regelgeving inzake overheidsopdrachten?

U bent hieraan onderworpen als u wordt beschouwd als een "aanbestedende overheid" in de zin van artikel 2, 1° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. In principe is een groep particuliere eigenaars niet onderworpen aan de regelgeving inzake overheidsopdrachten, maar dit moet geval per geval worden beoordeeld.

Zelfs als u niet onderworpen bent aan de regelgeving voor overheidsopdrachten, moet u in de loop van het project aantonen dat de beste offerte werd gezocht en dat de betaalde prijs een correcte en redelijke prijs is. Hiervoor moet u dan ook bewijsstukken voorleggen (offerteaanvragen, ontvangen offertes, analyse van de offertes op basis van identieke criteria die in de aanbesteding werden aangekondigd en redenen voor de keuze).

Financiële aspecten

26) Worden alleen studies gesubsidieerd die rechtstreeks verband houden met de werken, of ook studies die zich meer voor of an die fase bevinden: bijvoorbeeld haalbaarheidsstudies, prioriteitsbepaling en zelfs communicatie, inspraak van het publiek, enz.

Alleen studies die rechtstreeks verband houden met de energieverbeteringswerkzaamheden komen in aanmerking (andere studies vallen onder de 7% indirecte kosten). In het geval van een globaal architectencontract (globale renovatie van een gebouw), zal een pro rata moeten worden bepaald op basis van "elementen die verband houden met de verbetering van de energie-efficiëntie" tegenover alle elementen van het globale contract.

De kosten voor het verkrijgen van EPB-certificaten zijn subsidiabel.

27) Komen onderzoeken uitgevoerd door een afdeling binnen onze organisatie in aanmerking?

Nee, alleen onderzoeken uitgevoerd door externe dienstverleners komen in aanmerking. Alle andere onderzoeken vallen onder het forfaitaire bedrag van 7%.

28) Kunt u nogmaals uitleggen wat is inbegrepen in de inbreng in natura? De waarde van het gerenoveerde gebouw?

In actie 4 is geen bijdrage in natura mogelijk. De reden hiervoor is dat het doel van de oproep is om gebouwen alleen te renoveren wat betreft de component "verbetering van de energie-efficiëntie", en niet om een infrastructuur te creëren om er een activiteit te organiseren.

29) Wat is de minimale subsidie?

De minimale financiering (exclusief andere medefinancieringsbijdragen) voor een project is vastgesteld op 75 000 euro aan EFRO+RBC-financiering (inclusief het vaste percentage van 7%) voor zwaartepunt 1 (collectieve huisvesting) en 500 000 euro voor zwaartepunt 2 (particuliere huisvesting op buurtniveau).

- Ter herinnering: uitgaven komen in aanmerking voor EFRO+RBC-financiering met een percentage van: Tussen 50 en 90% voor werken, afhankelijk van de locatie en de classificatie van de woningen als "energieflats";
- 100% voor studies (die niet meer dan 15% van de totale kosten van de werkzaamheden mogen bedragen);

- 7% van de waarde van de bovengenoemde werkzaamheden en studies ter dekking van indirecte kosten.

De bovenstaande percentages zijn de maximale subsidiabele percentages. Aanvragers kunnen een subsidie aanvragen voor een lager percentage.

30) Wat met de minimale publieke medefinanciering?

Er is geen minimale publieke medefinanciering in deze oproep.

31) Hoe weten we of onze cofinanciering niet van Europese oorsprong is?

De financiering van NextGen EU / het Plan voor Veerkracht en Herstel is van Europese oorsprong. De RenoClick-premie wordt gefinancierd door het Recovery Plan. Neem in geval van twijfel contact op met de EFRO-directie.

32) Welke werken moet worden gefinancierd?

De medefinanciering moet betrekking hebben op werkzaamheden ter verbetering van de energieprestaties in hetzelfde gebouw/huis als het bedrag van de subsidie. Ter herinnering, er is geen publieke cofinanciering vereist in deze projectoproep.

33) Wordt het subsidiebedrag verhoogd als de kosten in de loop van het project stijgen?

Nee. Het gaat om een gesloten enveloppe die niet zal worden verhoogd, zelfs niet in geval van een verhoging van de kosten die door de projectdrager worden gedragen.

34) Mag ik de EFRO-subsidie combineren met een andere subsidie/premie?

Geef in de kandidatuur aan of een Renolution-subsidie werd aangevraagd of verkregen voor een woning die deel uitmaakt van uw project.

In een project kunt u een EFRO-subsidie cumuleren met een andere subsidie (bijvoorbeeld Renolution-subsidies of Renoclick-subsidies), maar de EFRO/Renolution-combinatie mag niet meer bedragen dan 100% van het bedrag van de post. De renovatie van een dak van €10.000 zou bijvoorbeeld €4.000 gesubsidieerd kunnen worden door Renolution en €6.000 door het EFRO, maar niet meer.

Daarnaast mag de accommodatie niet gebruikt worden door de administratie (Leefmilieu Brussel of Urban.brussels) om gerapporteerd te worden op het niveau van het Herstelplan. De directie EFRO zal nagaan of dit het geval is.

35) Is BTW subsidiabel?

BTW is subsidiabel als u deze niet terugvordert. Een verklaring op erewoord dat u geen btw terugvordert, zal worden gevraagd in de loop van het project. Als u volledig wilt zijn, kunt u deze al bij uw aanvraag voegen.

Salesforce

36) Hoe krijg ik toegang tot het Salesforce-platform?

De link naar het platform vindt u op de volgende pagina: [Access Project Manager - Feder BXL](#). Daar vindt u ook instructies voor het gebruik van het platform.

Als u een groep individuen zonder rechtspersoonlijkheid bent, kunt u niet rechtstreeks verbinding maken. Neem in dat geval contact met ons op via indiening.efro@gob.brussels

37) Is het mogelijk om een kopie van de kandidatuur in PDF-vorm te ontvangen eens ze ingediend is op het platform?

Neen, het systeem laat dit niet toe.

38) Ik heb mijn projectoproep geselecteerd, maar de vragen komen niet tevoorschijn.

De Directie EFRO moet de vragen in de projectoproep handmatig toewijzen aan uw kandidatuur. Dit kan enige tijd in beslag nemen. De Directie EFRO kan alleen vragen toewijzen aan kandidaturen die tijdig voor de indieningsdeadline zijn ingediend.

39) Ik heb een probleem met het Salesforce-platform. Wie kan ik hierover contacteren?

Vragen over het gebruik van het platform kunnen worden gericht aan de directie EFRO via indiening.efro@gob.brussels. Controleer of het antwoord niet al in de gebruikershandleiding van het platform staat. De directie EFRO kan alleen vragen beantwoorden die binnen een redelijke termijn voor de indieningsdeadline worden ingediend.