



Cofinancé par  
l'Union européenne  
Medegefinancierd door  
de Europese Unie



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

EFRO-programma 2021 – 2027 in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest:  
Projectoproep “Toename van de opvangcapaciteit voor kansarme  
doelgroepen via woongelegenheden aangepast aan de behoeften van de  
doelgroepen”

## *Tweede oproep - erratum (2)*

### 1. Doelstelling van de projectoproep

#### 1.1. Algemene context

Dit is een projectoproep in het kader van de specifieke doelstelling (SD) 4.3. van het EFRO-programma 2021-2027: *“Bevorderen van de sociaaleconomische inclusie van gemarginaliseerde gemeenschappen, huishoudens met een laag inkomen en achterstandsgroepen, waaronder mensen met speciale behoeften, door middel van geïntegreerde acties met betrekking tot onder meer huisvesting en sociale diensten”*.

Via deze doelstelling kan het EFRO-programma 2021-2027 de ontwikkeling ondersteunen van nieuwe huisvestings- of opvangplaatsen geïntegreerd in structuren bedoeld voor diverse kansarme doelgroepen op het hele gewestelijke grondgebied.

*Dit is de tweede oproep voor deze SD en de extra middelen die hiervoor beschikbaar zijn, zijn dan ook bedoeld als aanvulling op de ambities van de projecten die in het kader van de eerste oproep zijn geselecteerd.*

#### 1.2. Beschrijving van de acties van de projectoproep

Deze projectoproep beoogt specifiek de uitbreiding van het aantal opvangplaatsen op het volledige grondgebied van het gewest, ten behoeve van kwetsbare groepen voor wie klassieke huisvestingsoplossingen geen antwoord bieden of ontoereikend zijn. Deze verhoging van het aantal opvangplaatsen kan zowel plaatsvinden in bestaande instellingen (bijgebouw, herinrichting die de opvangcapaciteit verruimt, ...) als via nieuwe instellingen, voor zover de eventueel vereiste opvang- en omkaderingsnormen worden nageleefd.

De investeringen moeten passen in het kader van geïntegreerde acties ondernomen door de begunstigde operatoren en moeten in dit opzicht passen binnen een globaal integratieproject van het beoogde publiek (gefinancierd buiten het EFRO-programma), dat op zijn minst sociale bijstand beoogt

(maar ook te maken kan hebben met onderwijs, opleiding, werk of gezondheidszorg voor de begunstigden).

Het type huisvesting of opvang (individueel, in gezinsverband, ...) alsook de begeleidingsformules mogen verder worden afgestemd op de opgevangen doelgroep, de eraan verbonden normen of het opvangproject. Projecten die vernieuwende methodes voorstellen voor de ruimtes, zoals modulaire eenheden die aangepast kunnen worden aan de gezinssamenstelling, worden aangemoedigd.

De doelgroepen zijn:

- personen met een handicap (waaronder autisme),
- jonge kinderen en jongeren op de dool en/of uit gebroken gezinnen,
- doelgroepen geconfronteerd met situaties van lichamelijk, psychologisch en economisch leed (waaronder slachtoffers van intrafamiliaal geweld),
- kansarme doelgroepen.

De investeringen moeten de beginselen van desegregatie en non-discriminatie voor de doelgroepen bevorderen en mogen niet gericht zijn op parallelle faciliteiten of diensten voor specifieke kwetsbare groepen en/of die de segregatie of isolatie van deze groepen in stand houden of daartoe leiden.

Voor de betrokken groepen zullen de ondersteunde projecten ook worden onderworpen aan een denkoefening die het toetredingsproces tot het begeleidingssysteem integreert. De projecten moeten de voorkeur geven aan een transversale aanpak, met een multidisciplinaire benadering, en de domiciliëkwestie van de gehuisveste personen zoveel mogelijk integreren. Deze domiciliëring is immers een belangrijke stap in de activering van rechten bij de OCMW's (openbare centra voor maatschappelijk welzijn) en geeft toegang tot steun, inkomen en inkomenstoelagen, alsook tot andere sociale rechten, in overeenstemming met de federale sociale wetgeving.

Verder zullen de projecten worden geleid door een proces van sociaaleconomische integratie. Daartoe worden regelmatig projecten gesteund die uitgebreide psycho-medisch-sociale ondersteuning van een kwetsbaar publiek combineren met het zoeken naar individuele oplossingen voor de lange termijn. Het doel is uiteindelijk de autonomie van de leden van deze groepen te herstellen of te genereren. Ook moet voor de betrokken groepen een overgang naar integratie kunnen worden overwogen.

Bij de uitvoering van de projecten moeten ook twee overkoepelende beginselen worden nageleefd. Enerzijds wordt er gevraagd dat de projecten, in de mate van het mogelijke, gelijke kansen bevorderen (in het bijzonder gelijke kansen voor beide geslachten, personen met een handicap alsook non-discriminatie). Anderzijds moeten de projecten duurzaam zijn. Daartoe moet worden aangetoond dat ze het "Do No Significant Harm"-principe in acht nemen en dat ze bijgevolg geen ernstige afbreuk doen aan een van de zes milieudoelstellingen van de Europese Unie.

De projecten moeten in hun investeringen de principes van duurzaamheid, esthetiek en inclusie nastreven en streven naar betaalbare, inclusieve, duurzame en aantrekkelijke oplossingen (in lijn met de doelstelling van het "Nieuw Europees Bauhaus"). Deze principes moeten met name belicht worden

in de activiteitenverslagen en moeten aan bod komen op de vergaderingen van de begeleidingscomités van de projecten, zodat ze daadwerkelijk gestalte krijgen

### 1.3. Welke resultaten worden er verwacht?

Aan specifieke doelstelling 4.3. zijn de volgende streefwaarden gekoppeld:

ID	Indicator	Meeteenheid	Tussentijdse waarde (2024)	Streefwaarde (2029)
RCO65	Capaciteit van de nieuwe of gemoderniseerde sociale woningen	personen	0,00	186,00 <sup>1</sup>

ID	Indicator	Meeteenheid	Basis- of referentiewaarde	Referentiejaar	Streefwaarde (2029)	Gegevensbron
RCR67	Jaarlijks aantal gebruikers van nieuwe of gemoderniseerde sociale woningen	gebruikers/jaar	0,00	2022	150,00	Opvolgingssysteem

Deze oproep vormt een aanvulling op de eerste projectoproep. De streefwaarden van de indicatoren van de projecten die in het kader van deze oproep worden geselecteerd, vormen dus een aanvulling op die van de projecten die in het kader van de eerste oproep zijn geselecteerd (waarvoor een subsidiebudget van 8.788.704,06 euro beschikbaar was). Bovenstaande streefwaarden combineren dus de ambities van de twee projectoproepen.

De door de kandidaten voorgestelde waarden voor deze indicatoren moeten berusten op realistische resultaten die meer bepaald rekening houden met de definities die zijn bepaald in de betreffende indicatorfiches.

### 1.4. Financieringsmodaliteiten

#### 1.4.1. Soorten infrastructuur

Komen in aanmerking voor de projectoproep: investeringen die het mogelijk maken bijkomende plaatsen te creëren voor **huisvesting aangepast aan kansarme doelgroepen**.

<sup>1</sup> De indicator werd geëvalueerd door rekening te houden met twee categorieën (begeleide) huisvesting:

- Gezinswoningen (die beogen een antwoord te bieden op problemen die in alle gezinnen kunnen voorkomen, zoals situaties van partnergeweld), waarbij rekening gehouden wordt met een strikt indicatieve gemiddelde kostprijs per plaats van 73.656 EUR (waaronder 47.692 EUR aan EFRO+BHG-subsidies),
- Individuele woningen voor alleenstaanden (die beogen een antwoord te bieden op de problemen die alleenstaanden ondervinden), waarbij rekening gehouden wordt met een strikt indicatieve gemiddelde kostprijs per plaats van 176.775 EUR (waaronder 114.461 EUR aan EFRO+BHG-subsidies).

#### 1.4.2. Subsidieerbare uitgaven

De uitgaven voor het project zullen in aanmerking genomen worden **als ze door de begunstigde daadwerkelijk aangegaan en betaald werden** tussen **1 januari 2021 en 31 december 2029**.

De projecten moeten **voltooid** zijn, m.a.w. **materieel afgewerkt of volledig uitgevoerd zijn**, de begunstigten moeten alle betreffende betalingen verricht hebben en de overeenstemmende overheidsbijdrage moet aan de begunstigten betaald zijn tegen uiterlijk **15 februari 2031**, zoals voorgeschreven door de Europese Commissie.

Een project komt niet in aanmerking voor steun van het EFRO indien het materieel voltooid is of volledig is uitgevoerd voordat de financieringsaanvraag in het kader van het programma (= de kandidatuur) door de begunstigde is ingediend, ongeacht of de begunstigde alle betreffende betalingen al dan niet heeft verricht.

Enkel de **investeringskosten** voor het verwezenlijken van de infrastructuur worden in aanmerking genomen voor deze projectoproep, zowel voor terugbetaling door het EFRO als voor cofinanciering.

Enkele voorbeelden: het betreft kosten voor de aankoop van gebouwen en gronden, voor de bouw en renovatie van gebouwen, voor studies en voor de inrichting en uitrusting van die gebouwen.

De totale subsidiabele rechtstreekse investeringen (gefinancierd door het EFRO, evenals de gecofinancierde investeringen) worden verhoogd met een **forfaitair aandeel van 7%** om de indirecte kosten van het project te dekken.

De indirecte projectkosten die met dit forfait van 7% gefinancierd worden, omvatten meer bepaald:

- De personeelskosten van het personeel dat het project uitvoert en coördineert of van het personeel dat in dienst wordt genomen om persoonlijke bijstand te verlenen (hulp bij sociaaleconomische integratie);
- De werkingskosten (bijvoorbeeld kosten voor de vertaling van een bestek, werkingskosten voor personeel, enz.);
- De indirecte investeringskosten (bv. aankoop van IT-materiaal en meubilair voor het personeel dat het project uitvoert).

#### 1.4.3. Financiering van het project

De globale financiering van het project beoogt overeenstemming tussen de uitgaven die nodig zijn voor de verwezenlijking van het project en de volgende financieringen/ontvangsten:

- De publieke financiering van het project bedraagt **maximaal 70%**, bestaande uit :
  - o de EFRO+BHG-subsidie,
  - o de bijkomende publieke cofinancieringen,

- Een minimum aan eigen financiering door de operatoren, geraamd op minimaal 30% van het totaal.

De publieke financiering dekt uitsluitend de in aanmerking komende uitgaven van het project (uitgaven die niet in aanmerking komen in het kader van het EFRO-programma kunnen via de eigen financiering door de operatoren bekostigd worden).

Wat de EFRO+BHG-subsidie betreft, wordt de minimale financiering vastgesteld op € 750.000 aan EFRO+BHG-subsidie per project<sup>2</sup> (forfaitair percentage van 7% inbegrepen).

Het beschikbare budget (totaalbedrag van de EFRO+BHG-subsidies) voor deze projectoproep bedraagt **€ 3.735.199,22<sup>3</sup>**. Ter aanvulling zijn er in het kader van deze projectoproep bijkomende publieke cofinancieringen nodig ten belope van **€ 659.152,80** in het totaal.

Om dit budgettaire streefdoel te bereiken worden de kandidaat-operatoren dus verzocht een volume aan openbare cofinanciering in te brengen van minimaal 7,50% van de in aanmerking komende uitgaven in cofinanciering. Een project dat minder dan 7,50% aanbrengt, zou dus enkel geselecteerd kunnen worden als andere geselecteerde projecten daadwerkelijk zorgen voor bijkomende cofinancieringen van overheidswege.

De overheidsuitgaven zijn met name elke bijdrage in de financiering van een project die afkomstig is van de begroting van nationale, gewestelijke of lokale overheidsinstanties, de begroting van publiekrechtelijke instellingen of verenigingen van overheidsinstanties of publiekrechtelijke instellingen.

We verduidelijken hierbij dat deze cofinanciering de vorm mag aannemen van een rechtstreekse tegemoetkoming of een inbreng in natura door een overheidsinstantie.

## 2. Selectieprocedure

Het kandidatuur dossier moet worden ingediend uiterlijk op **22.04.2024** via het digitale uitwisselingsplatform Salesforce.

De kandidaturen zullen gerangschikt worden op basis van technische criteria en uitvoeringscriteria (rekening houdend met de resultaten van een analyse door deskundigen). De directie EFRO zal dan een selectievoorstel opmaken voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering (die in het kader van het selectiecomité beslist over de projectselectie, met inbegrip van de subsidiebedragen toegekend aan de begunstigden voor de verwezenlijking van de projecten).

Om de door alle projectoproepen van SD 4.3 geboden oplossingen te diversifiëren en rekening houdend met de selectieresultaten van de eerste projectoproepen van SD 4.3, zal 40% van het

---

<sup>2</sup> Onder "project" wordt verstaan het dossier dat de kandidaat indient in het kader van deze projectoproep.

<sup>3</sup> Dit bedrag kan verhoogd worden met de bedragen die (eventueel) beschikbaar geworden zijn in het kader van de SD 4.3. Het totale streefbedrag aan cofinanciering zal verhoudingsgewijs aangepast worden.

beschikbare budget bij voorrang worden toegewezen aan projecten gericht op huisvesting in verband met de doelgroep “jonge kinderen en jongeren op de dool en/of uit gebroken gezinnen” en/of de doelgroep “personen met een handicap (waaronder autisme)”

De selectie is altijd afhankelijk van het bereiken van de doelstellingen voor de betrokken SD. Een deel van de middelen voor de projectoproep zou dus niet toegewezen kunnen worden en opzijgezet worden voor een volgende projectoproep (in het bijzonder om de streefwaarden van de indicatoren te behalen).

Een kandidatuur kan niet geselecteerd worden als de toegangsvoorwaarden niet vervuld zijn.

Wat betreft de technische uitvoeringscriteria, komt elk project dat geen 60% van het puntentotaal behaalt of dat geen 50% van het puntentotaal per criterium behaalt voor criteria met een waarde van 10 punten of meer, niet in aanmerking voor selectie en wordt het beschouwd als niet-subsidiabel.

Om de door de projectoproep geboden oplossingen te diversifiëren, mag maximaal 60% van het budget aan een van de vastgestelde doelgroepen worden toegewezen.

**Deelnemingsvoorwaarden (ja/nee):**

1. Het dossier is tijdig ingediend.
2. Elke rubriek van het kandidatuurdossier is ingevuld.
3. Het project sluit aan bij de specifieke doelstelling en het soort actie.
4. Het project is gelegen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
5. Het project is niet materieel voltooid of niet volledig uitgevoerd op de datum van de indiening van de financieringsaanvraag in het kader van het programma.
6. Het project voldoet aan de voorwaarde met betrekking tot het minimumbedrag (€ 750.000 subsidie van EFRO+BHG) dat voor deze oproep is vastgesteld.

**Selectiecriteria:**

- Technische criteria (65 punten):

De technische criteria maken het mogelijk de projecten te evalueren volgens hun relevantie in het licht van de doelstelling van de projectoproep en het programma en volgens de haalbaarheid van de in het project vooropgestelde resultaten. Voor elk criterium zullen punten toegekend worden volgens de mate waarin een projectvoorstel beantwoordt aan volgende criteria:

1. **Bijdrage (ten opzichte van het budget) aan de indicatoren van de projectoproep: (15 punten)**  
Bestaat er een duidelijke berekening om de streefwaarden te bepalen? Hoe verhoudt het aantal gecreëerde plaatsen (ten voordele van een van de beoogde categorieën) zich tot de totale aanvraag voor een EFRO+BHG-subsidie? Wat is de kostprijs per plaats gecreëerd door

het project ten opzichte van de laagste kostprijs per plaats uit de categorie waartoe het project behoort (gezinswoning of individuele woning)?

2. **Globaal project voor de integratie van het beoogde publiek** gegarandeerd aan de bewoners van de toekomstige gecreëerde plaatsen (met inbegrip van de toepassing van de beginselen van desegregatie en non-discriminatie, en het in aanmerking nemen van steun voor inclusiviteit inzake werk, gezondheidszorg, sociale bijstand of nog langdurige zorg) **(15 punten)**

3. **Vernieuwingsdimensie met betrekking tot de behoeften van deze kansarme doelgroepen** (5 punten)

Dit criterium onderzoekt of het projectvoorstel vernieuwende technieken voorstelt inzake huisvesting met betrekking tot de doelgroep: wisselwerkingen, gedeelde ruimtes, enz.

4. **Deelname van de betrokken personen aan het project** (voorbereiding en/of uitvoering) (5 punten)

5. **Aandacht voor de duurzaamheid en de modulariteit van de investering** en het toekomstige gebruik ervan (duurzaamheid van de installaties, kringloopstreven, gerecycleerde/recycleerbare materialen, biodiversiteit, enz.) **(10 punten)**

Schept het project toegevoegde waarde voor zijn omgeving? Zijn de geplande bouwmethodes en materialen duurzaam, is er sprake van een “omkeerbare en kringloopgerichte” aanpak?

6. **Samenhang en complementariteit van het project in het licht van**, in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zijn doelgroep, **de huidige dekking** qua opvang en aanbod aan sociale bijstand voor deze groep **(5 punten)**

7. **De planning is realistisch en waarborgt dat de uitgaven tegen eind 2029 verricht zullen zijn** en dat de doelstellingen voor de indicatoren bereikt zullen worden **(10 punten)**

Is de planning realistisch en waarborgt ze dat de uitgaven plaatsvinden tegen 31 december 2029? Waarborgt de planning dat de doelstellingen voor de indicatoren bereikt worden tegen 31 december 2029? Bestaat er een zakelijk recht op een actief, een waarborg om het snel te kunnen verwerven of een gelijkaardige zekerheid inzake de mogelijkheid een actief te gebruiken en erin te investeren?

- Uitvoeringscriteria (35 punten)

Aan de hand van de uitvoeringscriteria kan worden nagegaan in welke mate het project goed beheerd wordt. Voor elk criterium wordt een puntenscore toegekend door het antwoord dat het project biedt af te toetsen aan volgende criteria:

1. **Planning en begroting (10 punten)**

Dit criterium wordt geanalyseerd op basis van verschillende aspecten:

Voldoet de begroting volledig aan de voorwaarden van de oproep (gevraagde minimumfinanciering, subsidiabiliteitsperiode, maximum- en minimumpercentages, enz.)?

Kunnen de globale uitgavenposten (posten die de subsidie dekt) ermee worden bepaald op basis van een evaluatie of, indien beschikbaar in de fase van het kandidatuurdossier, gedetailleerde geraamde opmetingen? Worden er geloofwaardige veronderstellingen gemaakt over de financiering (andere inkomsten dan de subsidie van EFRO+BHG)?

Is de planning correct opgesteld (fases, details, enz.) en realistisch (termijnen, work package deliverable, enz.)?

**2. Beheersstructuur, bestuur, competentie en wisselwerking met de partners (12 punten)**

Zal het project goed worden beheerd? Zal (zullen) de kandidaat (kandidaten) beschikken over voldoende personeel en/of een duidelijke organisatiestructuur en/of een relevant en goed georganiseerd samenwerkingsverband om het project goed te beheren en uit te voeren?

Overheidsopdrachten: garandeert de kandidaat dat de wetgeving op de overheidsopdrachten correct toegepast zal worden en/of dat de markt correct geraadpleegd zal worden (met name als de wetgeving op de overheidsopdrachten niet van toepassing is)?

Communicatiestrategie: is de communicatiestrategie aangepast aan het project? Waarborgt de kandidaat dat melding gemaakt zal worden van de Europese en Brusselse steun? Biedt de kandidaat waarborgen wat betreft het bereiken van de doelgroep(en)?

Financiële organisatie: biedt de kandidatuur voldoende waarborgen wat betreft een gepaste financiële opvolging van het project door de kandidaat (kandidaten)?

Uitvoering van het project: verstrekt de kandidatuur informatie over de werking (organisatie, voorziene middelen, enz.) om de succesvolle integratie van de doelgroep te garanderen?

**3. “Do No Significant Harm”-principe (5 punten)**

Garandeert het voorstel de naleving van het DNSH-principe?

**4. Gelijke kansen, inclusie en non-discriminatie (3 punten)**

Is er in de projectkeuze, de uitvoering van het project en het gebruik van de infrastructuur rekening gehouden met de aspecten gelijke kansen, inclusie en non-discriminatie?

**5. Indicatoren (5 punten)**

Zal de realisatie van de indicatoren correct aangetoond en verantwoord worden?

Stemmen de voorgestelde verantwoordingsstukken overeen met de indicatorfiches?



### 3. Begunstigden/dragers van de projecten

Operatoren, overheden of alle instellingen actief in de huisvestingsopvang van kansarme doelgroepen, die in staat zijn een huisvestings- of opvangvoorziening te ontwikkelen of te versterken voor een of meerdere categorieën uit de beoogde doelgroepen. De operator zal ervoor moeten zorgen te beschikken over een dergelijke erkenning (als een erkenning vereist is om opvang aan te bieden aan een bepaalde doelgroep) en over recurrente financiering vereist voor de opvangactiviteit (personeelskosten van de begeleiders, kosten voor het onderhoud, enz.).

### 4. Na de selectie

Na de selectiebeslissing van de regering ontvangen de niet-geselecteerde projectkandidaten een kennisgevingsbrief waarin wordt aangegeven om welke redenen ze niet geselecteerd werden.

De geselecteerde projectkandidaten ontvangen een kennisgevingsbrief die hen meldt dat ze geselecteerd werden.

Voor elk geselecteerd project zal de regering bij besluit beslissen over de toekenning van de subsidie. Er wordt dan een overeenkomst gesloten tussen de projectdrager(s) en het gewest. Deze overeenkomst verduidelijkt de verbintenissen en verplichtingen van elke partij inzake de inhoud, de agenda, de financiering en de evaluatie van het project. Per project wordt er één enkele meerjarenovereenkomst opgesteld voor de volledige duur van het project.

Het is mogelijk dat er bijkomende informatie gevraagd wordt met het oog op het opstellen van de overeenkomst.

Als een project de verwezenlijking van meerdere acties door verschillende begunstigden betreft, wordt er één overeenkomst ondertekend tussen het gewest en alle begunstigden. In die overeenkomst wordt uit de begunstigden een coördinator en een projectverantwoordelijke aangewezen.

De directie EFRO bereidt de subsidiebesluiten en de overeenkomsten voor.

### 5. DNSH

Het DNSH-principe ("Do No Significant Harm") houdt in dat geen enkele door Europese fondsen gesteunde investering ernstige afbreuk mag doen aan zes Europese milieudoelstellingen. Deze zes doelstellingen worden gedefinieerd door de Europese verordening inzake duurzame investeringen (EU, 2020).

Het gaat om:

- De mitigatie van de klimaatverandering,
- De aanpassing aan de klimaatverandering,
- Het duurzame gebruik en de bescherming van water en mariene hulpbronnen,
- De transitie naar kringlooeconomie,
- De preventie en bestrijding van verontreiniging,
- De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen.

Vóór de ondertekening van de overeenkomst zal de directie EFRO aan de hand van deze zes criteria nagaan of het project geen ernstige schade toebrengt aan het milieu.

De dragers van EFRO-projecten verbinden zich ertoe het DNSH-principe in acht te nemen bij de uitvoering van hun project, met name door een DNSH-clausule op te leggen bij overheidsopdrachten.