



shifting
economy .brussels

ENSEMBLE, VERS L'ÉCONOMIE DE DEMAIN
SAMEN OP WEG NAAR DE ECONOMIE VAN MORGEN

Inleiding tot de integratie van duurzame clausules in overheidsopdrachten

02/02/2024



Programma van de dag

- Inleiding
- Duurzame overheidsopdrachten - definitie, belang en wettelijk kader
- Welke strategie voor duurzame overheidsopdrachten?
- Actieplan voor duurzame overheidsopdrachten
- Behoeftanalyse en marktstudie
- Tools

De missies van de facilitator duurzame overheidsopdrachten

Contact : greenprocurement@environnement.brussels

- Helpdesk
 - Nieuw: videoconferenties (max. 30 min op afspraak)
- Buyer meet supplier (2X/jaar): om prospectie voor bedrijven in uw sectoren te vergemakkelijken
- Opleidingen
- Ontwikkeling van tools
- Ondersteuningsprogramma's

Doelen van de vorming

- U kennis laten maken met het onderwerp duurzame en innovatieve overheidsopdrachten.
- U overtuigen om dergelijke aankopen te doen.
- U de tools geven die je nodig hebt om dit te doen.

Inleiding

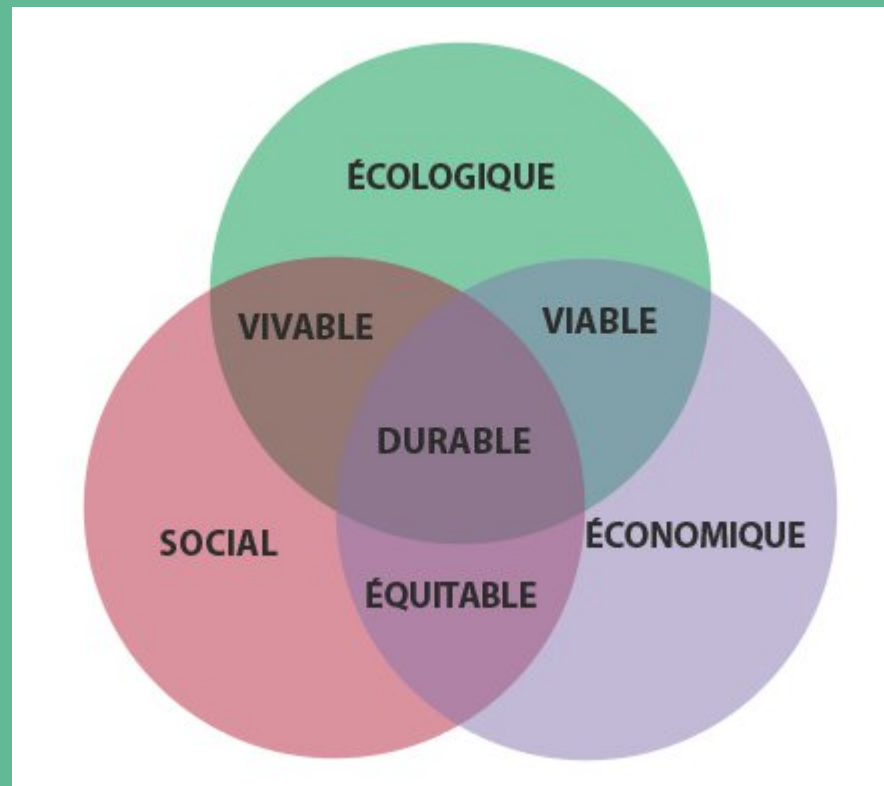
Consumeren heeft een impact

- Uitputting natuurlijke hulpbronnen
- Milieuvervuiling
- Gezondheidsproblemen
- Sociale impact



De ecologische impact van consumptie verminderen (productie, transport, gebruik, levensduur...)

De impact op onze gezondheid verminderen, veiligheid en goede werkomstandigheden garanderen.



De kwaliteit van de economische groei verbeteren, de kosten (direct en indirect) optimaliseren.

De ontwikkeling en promotie van duurzame goederen en diensten bevorderen.

Oplossing: de logica omdraaien en stoppen met...

- overconsumptie
- onnodige producten of diensten te kopen
- energieverwendende producten te kopen
- producten of diensten te kopen met slechte arbeidsomstandigheden
- producten of diensten te kopen met illegale bosbouw

Een vaak gemaakte fout...

- Duurzame consumptie is geen wedstrijd voor het beste product.
- Het is een continu proces waarin we slechte elementen vervangen door minder schadelijke.

Definities, belang en wettelijk kader

Definities

Een overheidsopdracht is een...

“overeenkomst onder bezwarende titel die wordt gesloten tussen een of meer ondernemers en een of meer aanbesteders en die betrekking heeft op het uitvoeren van werken, het leveren van producten of het verlenen van diensten [...]”

Bron : [Artikel 1, 17° van de wet van 17 JUNI 2016 inzake overheidsopdrachten](#)

Een duurzame overheidsopdracht is...

“...een proces in het kader waarvan overheidsdiensten goederen, diensten en werken beogen te verkrijgen die gedurende de volledige levenscyclus ervan een minder belastend milieueffect hebben dan vergelijkbare goederen, diensten en werken met dezelfde primaire functie.”

Bron: [Mededeling van de Commissie aan het Europees Parlement, de Raad, het Europees Economisch en Sociaal Comité en het Comité van de Regio's - Overheidsopdrachten voor een beter milieu {SEC\(2008\) 2124} {SEC\(2008\) 2125} {SEC\(2008\) 2126} /* COM/2008/0400 def. */](#)

Definities

The Doughnut economics is...

“an alternative business model, focused on reaching a balance between the needs of people and the planet’s necessities, more than uniquely implementing the GDP [(gross domestic product)].”

Bron:

<https://www.socialeconomy.eu.org/2022/06/12/the-doughnut-economics-an-economy-that-serves-both-people-and-the-planet/>

The sustainable development is...

“development that meets the needs of the present without compromising the ability of future generations to meet their own needs”. (Brundtland 1987)

Bron:

<https://sustainabledevelopment.un.org/content/documents/5987our-common-future.pdf>



Het belang van overheidsaankopen

- De Brusselse publieke sector is goed voor ongeveer 14% van het BBP van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- Elk jaar wordt meer dan 1,8 biljoen euro uitgegeven via overheidsopdrachten.
- Overheidsinkopers hebben dus de economische mogelijkheid om de voorkeur te geven aan duurzaamheid.

Bronnen:

https://ec.europa.eu/environment/gpp/what_en.htm

<https://www.intereconomics.eu/pdf-download/year/2022/number/3/article/green-public-procurement-a-neglected-tool-in-the-european-green-deal-toolbox.html>

Fundamentele beginselen van overheidsopdrachten (art. 4 tot 7 wet dd. 17/06/2016)

- Vrij verkeer van goederen en diensten
- Gelijke behandeling
- Non-discriminatie
- Evenredigheid
- Transparantie
- Respect voor recht op gebied van milieu, maatschappij en arbeid

De gunnende instanties behandelen de ondernemers gelijk en zonder discriminatie en handelen op transparante en evenredige wijze.

Een gunnende dienst mag een overheidsopdracht niet ontwerpen met de bedoeling deze aan het toepassingsgebied van de wet te onttrekken of de mededinging kunstmatig te beperken.

Wettelijk kader



EU

- Richtlijn nr. 2014/24/EU betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten
- Richtlijn 2014/25/EU betreffende het plaatsen van opdrachten in de sectoren water- en energievoorziening, vervoer en postdiensten
- ...

BE

- Wet overheidsopdrachten van 17/06/2016
- Omzendbrief van 26/01/2018 - Bestrijding van sociale dumping bij overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten in speciale sectoren
- Omzendbrief van 10 juli 2017 - Bestrijding van sociale dumping bij overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
- Koninklijk besluit van 18 juni 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in speciale sectoren
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten

Wettelijk kader



BRUSSEL

- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15/05/2014 betreffende de voorbeeldfunctie van de overheid inzake vervoer
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23/06/2022 betreffende het afvalbeheer en aanverwante bepalingen
- Ontwerp van ordonnantie over kantines (geïnspireerd op de Franse "Egalim"-wet)
- ...

Brusselse context : strategie shifting economy

Tegen 2030 wensen de economische spelers nieuwe ecologische, sociale en innovatieve oplossingen te hebben ontwikkeld, vooral dankzij overheidsopdrachten. Deze hebben de volgende kenmerken:

- Ze staan open voor bedrijven en KMO's/microbedrijven in Brussel;
- Ze moedigen innovatieve oplossingen aan;
- Ze versnellen de overgang naar een circulaire en regeneratieve economie en verminderen de ecologische voetafdruk van de consumptie van openbare diensten;
- Ze ondersteunen sociaal en democratisch ondernemerschap;
- Ze bevorderen waardig werk en gezonde arbeidsomstandigheden;
- Ze bevorderen de sociale en ecologische uitmuntendheid van overheidsorganisaties in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Conclusie

- 1) Duurzaamheid en overheidsopdrachten worden steeds meer een prioriteit en worden genoemd in de strategie voor een shifting economy.
- 2) Wetgeving maakt de implementatie van duurzaamheidscriteria mogelijk en begint langzaam de aankoop van bepaalde producten te verbieden.
- 3) Ga niet op zoek naar het ideale product, maar neem geleidelijk duurzaamheidscriteria op in uw overheidsopdrachten.

Welke strategie voor overheidsopdrachten?

Algemene strategie



Waarom een strategie voor duurzame overheidsopdrachten ontwikkelen?

- Sociale waarden respecteren en de sociale economie bevorderen
- De milieu-impact van aankopen verminderen
- Het goede voorbeeld geven
- Zorgen voor naleving van de regelgeving (sociaal en milieu)
- Risicopreventie
- De kosten van diensten/producten verlagen
- Betere diensten of producten aanbieden aan personeel of gebruikers

Bepaal uw prioriteiten

Een paar voorbeelden (de prioriteiten sluiten elkaar niet altijd uit):

- Ecologie
- Circulariteit
- CO2-uitstoot
- Vermindering van afval
- Budget
- Sociale integratie
- Goede arbeidsomstandigheden
- Toegang voor KMO's

Nota bene: deze opleiding wil tools aanreiken om duurzaamheidscriteria in te voeren. Het is aan u om het gewenste ambitieniveau te bepalen.

Problemen bij een duurzame strategie voor overheidsopdrachten

- Welke resultaten als u langzamer evolueert dan de markt? Zelfs als uw resultaat negatief is, zal een conventionele analyse vooruitgang laten zien. Waarom ? Omdat de markt voortdurend evolueert.
- Hoe meten we het ecologische karakter van een contract dat bestaat uit technische specificaties, gunningscriteria, enz.
- Hoe kunnen we de verschillen meten tussen administraties met uiteenlopende prioriteiten: biologische wijn versus fairtrade wijn?
- Het is onmogelijk om duurzaamheidscriteria op te nemen in meer dan 50% van de contracten.

Wat is de ideale strategie?

Doelen van de strategie

- Opdrachten met een hoge impact selecteren (prioritaire diensten en producten)
- Vaststellen van basiscriteria
- Voortdurende verbetering, want wie zich niet aanpast, gaat achteruit.

Prioritaire producten en diensten

- Gebouwen (bouw en renovatie)
- Schoonmaak
- Voedsel
- Meubilair
- Onderhoud van tuinen, parken en groene ruimtes
- IT-apparatuur
- Verlichting
- Kantoormateriaal
- Papier
- Water- en riooluitrusting en onderhoud
- Textiel
- Voertuigen en transport
- Afvalverwerking

Strategie

Selecteer elk jaar een beperkt aantal opdrachten met een hoge milieu- en/of sociale impact en probeer deze opdrachten duurzamer te maken.

Stel minimumvoorwaarden aan een bepaald aantal terugkerende bestellingen en/of producten die in meerdere bestellingen voorkomen.

Voorbeelden: papier, schoonmaakmiddelen, verf, LED-verlichting, etc.

Ga de dialoog aan met leveranciers en leg uit waar u de komende jaren de nadruk op gaat leggen.

Dankzij een goede strategie kunt u collega's overtuigen om samen te werken en leveranciers om betere offertes in te dienen.

Welke strategie voor overheidsopdrachten?

Individuele strategie

Overheidsopdrachten duurzamer maken, stap voor stap

A. Voorbereiding

1. Behoefteanalyse
2. Levenscyclusanalyse
3. Marktanalyse

B. Bestek opstellen EN verificatie van de criteria: gunning en uitvoering



Behoefteanalyse en financiële analyse

**Oefening : Minder aankopen.
Koop wat nodig is en wat aan uw
behoeften voldoet.**

Welke functies van het voertuig zijn overbodig voor postbodes in de stad?



Bron: <http://www.francis-miniatures.com/fr/vehicules-publicitaires/6663-eligor-elig100677-miniature-citroen-berlingo-la-poste.html>

Behoefteanalyse en financiële analyse

Oefening : Minder aankopen.

Koop wat nodig is en wat aan uw behoeften voldoet.

Geen deuren: een postbode in de stad verliest veel tijd met het in- en uitstappen.

Elektrische motor (25 km autonomie)

Optimale koffer (capaciteit 150 kg)

Resultaten

Vermindering van 3 ton CO2-uitstoot per jaar

Brandstofbesparing

Gebruiksvriendelijk: minder vermoeidheid en gemakkelijker parkeren



Bron : <https://journalauto.com/journal-des-flottes/la-poste-electrise-ses-facteurs/>

Belang van intern overleg

- **Burgers:** bezorgdheden - gevaar/risico
- **Verkozenen:** doelen - beleid en verwachtingen
- **Technische dienst:** gebruiksgemak en gewoonten
- **Diensten voor gebruikers:** kwaliteit - verwachtingen
- **Andere referentiepersonen:** milieuconsulent - ecoteam

Verborgene kosten opsporen Tool: Life cycle costing

Elektrische Hyundai Kona Ecoscore ≤ 87



Hyundai Kona op benzine Ecoscore ≤ 72



Twee auto's van hetzelfde merk en model: 1 benzine en 1 elektrische (Hyundai Kona)

Scenario: 5 jaar gebruik, 30.000 km per jaar.

Bronnen : <https://ecoscore.be/vehicles> en <https://mow.vlaanderen.be/tco/>

Resultaten van het voorbeeld (berekening gemaakt op 28/02/2023)

	Hyundai Kona elektrisch 39 kWh	Hyundai Kona benzine
Ecoscore	≤ 87	≤ 72
Aankoop	40.999,00 EUR	26.599,00 EUR
Belasting	2.340,00 EUR	6.720,00 EUR
Brandstof/Energie	6.840,00 EUR	18.480,00 EUR
Verzekering en onderhoud	11.160,00 EUR	10.320,00 EUR
Fiscale aftrek	-14.100,00 EUR	-9.120,00 EUR
Totaal	47.239,00 EUR	52.999,00 EUR
CO2-uitstoot tijdens gebruik (EUR 100/ton)	0 (groene elektriciteit)	1.755,00 EUR (17,55 ton)

Bron: <https://mow.vlaanderen.be/tco/>

Verborgen kosten: Life cycle costing

De Life Cycle Cost (LCC) maakt het mogelijk om de productiekosten te meten over de hele levenscyclus, van productie tot ontmanteling.

$$LCC = C_{ic} + C_{in} + C_e + C_o + C_m + C_s + C_{env} + C_d$$

- C_{ic} = aankoopprijs
- C_{in} = installatie- en opstartkosten
- C_e = energiekost
- C_o = werkingskost (handwerk)
- C_m = kost van onderhoud en reparatie
- C_{env} = milieukost
- C_d = kost ontmanteling en recyclage

Life cycle cost calculator

De Europese Commissie heeft een reeks sectorspecifieke hulpmiddelen voor levenscycluskosten ontwikkeld om het gebruik van levenscycluskosten door overheidsaankopers te vergemakkelijken.

Een berekening aan de hand van de levenscycluskosten kan u uitvoeren via deze [link](#).

Wat zijn de negatieve gevolgen van « goedkoop » ?

- Versnelde veroudering
- Frequenter onderhoud en reparaties
- Buitensporige bedrijfskosten
- Schade en vervuiling
- Slechte betrouwbaarheid van bedrijven, waardoor after-sales service niet effectief is
- Inbreuken op de arbeidswetgeving
- Sociale risico's die een goede uitvoering van contracten in de weg kunnen staan
- Slecht imago als gevolg van onethische aankopen

Conclusie

- Na deze fase zou u een duidelijk beeld moeten hebben van de producten, diensten of werkzaamheden die u wilt kopen.
- U weet waar eventuele verborgen kosten zitten.

Levenscyclusanalyse

Hoe evalueert u de milieu-impact?



Tools

Een groot aantal GPP-labels en tools hebben LCA-studies samengevat.

Deze samenvattingen:

- Zijn gemakkelijk toegankelijk
- Beschrijven de milieu-impact van verschillende productcategorieën
- Bieden mogelijkheden om de milieu-impact van producten/diensten te verminderen



Conclusie

- 1) Na deze fase weet u wat de sociale en milieu-impact van uw aankoop zal zijn.
- 2) U hebt ook een eerste idee van de mogelijkheid om deze impact te verminderen via clausules in uw overheidsopdrachten.

Een marktstudie uitvoeren, hoe pak ik dat aan?

Marktonderzoek is moeilijk en tijdrovend. Hier zijn een paar mogelijkheden om sneller te werken:

1. Doe een beroep op sectororganisaties
2. Gebruik gunningscriteria
3. Gebruik labels

1. Sectororganisaties

Hoe kunnen we:

- Het energieverbruik van de drankautomaten meten?
→ Gebruik de norm vastgesteld door de sectororganisatie.
- Welke producten op de markt zijn?
→ Stel de vraag aan sectororganisaties als Digital Europa, Bosta, Febeltex, AISE ...

2. Gunningscriteria

Voorbeeld: Paradigm

Om de twee jaar een nieuwe overheidsopdracht met steeds meer technische specificaties: Energy Star, verpakking, enz.

Gunningscriteria:

7%: "milieuvriendelijke IT-apparatuur" (meer dan 10 verschillende criteria)

Lawaai, recycleerbaarheid, ozonuitstoot, levenscycluskosten...

Als de meerderheid van de offertes aan een criterium voldoet, wordt het een technische specificatie.

Resultaten:

- Computers: 2x hogere prestaties, 25% prijsverlaging
- Printers: 23% prijsverlaging
- Multimedia: 10% prijsverlaging

3. Labels

The screenshot shows the Blue Angel website interface. At the top left is the Blue Angel logo with the text "Good for me. Good for the environment." To the right is a navigation menu with links for "CERTIFICATION", "TRADE | E-COMMERCE", "PROCUREMENT", "NEWS", and "DE EN". Below the navigation menu are links for "BLUE ANGEL", "PRODUCTS", and "ACTIONS". A search icon is also present. A blue banner with the text "Product filter" is visible. Below the banner, the breadcrumb trail reads "Home // Products // Environmentally Friendly Printers and Multifunction Devices". The main heading is "Environmentally Friendly Printers and Multifunction Devices (DE-UZ 219)". Below the heading is the sub-heading "Lots of functions, sustainable and transparent". The main text describes the benefits of certified devices, such as low energy consumption and reduced indoor pollution. At the bottom, there is a filter bar with three dropdown menus: "Category", "Manufacturer", and "commercial/private use". Below the filter bar, there are links for "SAVE LIST: PDF file | XLS file" and "ITEMS: 1076".

Overheidsopdrachten duurzamer maken, stap voor stap

A. Voorbereiding

1. Behoeftanalyse
2. Levenscyclusanalyse
3. Marktanalyse

B. Bestek opstellen EN verificatie van de criteria: gunning en uitvoering



Waarom verschillende fases?

- **Kwalitatieve selectie:** is het bedrijf in staat om het project uit te voeren?
- **Technische specificaties:** wat moet het bedrijf doen?
- **Gunningscriteria:** hoe selecteert u de beste offerte?
- **Uitvoeringscriteria:** hoe moet het contract tijdens de uitvoering worden beheerd?

De voorwaarden van een label (Artikel 54 wet 17/06/2016)

- De criteria voor het label moeten verband houden met het voorwerp van de opdracht en geschikt zijn om de kenmerken van de werken, leveringen of diensten die het voorwerp van de opdracht zijn, te definiëren;
- De criteria moeten op objectieve en niet-discriminerende wijze controleerbaar zijn;
- Het label is gecreëerd in overeenstemming met een open en transparante procedure;
- Het label is toegankelijk voor alle geïnteresseerde partijen;
- De eisen van het label worden vastgesteld door een derde partij waarop de ondernemer die het label aanvraagt geen beslissende invloed kan uitoefenen.

! Vermeld altijd "of gelijkwaardig":

De aanbestedende dienst moet elk ander geschikt bewijs accepteren (technisch dossier van de fabrikant of rapport van een erkende instantie).

Waarom zijn labels interessant?

- Labels definiëren de criteria
- Labels maken verificatie mogelijk
- Zoek de fout: "koop ecologische schoonmaakproducten".
- ✓ Antwoord: "koop schoonmaakproducten met het Europese Ecolabel".

Onderscheid tussen labels voor producten of voor management

Productlabels certificeren een product :



- Ze zijn gebaseerd op productnormen (ISO, NBN, enz.) Ze zijn niet verbonden aan een bedrijf

Managementlabels:



- Certificeren een bedrijf (site)
- Zijn gekoppeld aan de werking van een bedrijf, niet aan een product

Tool: website Labelinfo

The screenshot shows the Labelinfo website interface. At the top, there is a navigation bar with links for HOME, WIE ZIJN WIJ?, HOE WERKT LABELINFO?, CONTACT, and VERGELIJKINGSTABELLEN. The main content area displays "106 labels" and a grid of 12 individual label cards. Each card includes the label's logo, a "LABEL" title, and a brief description. A left sidebar contains a search filter and a list of categories: BIO-FAIR, VOEDING, VERPAKKINGEN, PAPIER, ONDERHOUDSPRODUCTEN, LIFESTYLE, BOUWEN, TUINBOUW, and ELEKTRISCHE TOESTELLEN. A footer at the bottom contains a cookie notice and an "OK" button.

106 labels

Klik op een label voor een uitgebreide beschrijving of kies een categorie in de linkerkolom.

- CERTIFIÉ AB AGRICULTURE BIOLOGIQUE**
AB is een Frans label voor biologische landbouw
- FARMED RESPONSIBLY asc CERTIFIED ASC-AQUA.ORG**
ASC is een internationaal label voor duurzame vis afkomstig uit aquacultuur
- Beter Leven**
Beter Leven is een Nederlands label voor dierenwelzijn
- biogarantie**
Biogarantie is een Belgisch label voor biologische landbouw
- COSMOS ORGANIC**
Cosmos Organic is een internationale standaard voor biologische cosmetica
- COSMOS NATURAL**
Cosmos Natural is een internationale standaard voor cosmetica
- demeter**
Demeter is een Nederlands label voor biodynamische landbouw
- EKO**
EKO is een Nederlands label op voedingsproducten van biologische landbouw
- ENERGIE-EFFICIËNTIELABEL**
Label over energiezuinigheid van toestellen
- ENERGY STAR**
Energy Star is een label over energiezuinigheid van toestellen en pc's.
- EU BIOLABEL**
Het EU biolabel is een Europees label verplicht op alle biologische producten
- EU ECOLABEL**
EU Ecolabel is een Europees label voor ecologische producten

Deze website maakt gebruik van cookies om ervoor te zorgen dat je de beste ervaring op onze website krijgt. [Meer info](#)

OK

Het bestek logisch opbouwen

Eisen stellen door middel van technische specificaties en uitvoeringscriteria

Doel: 50-80% van de markt uitsluiten

en/of

Prestaties meten aan de hand van gunningscriteria

Doel: van alle inschrijvers de best presterende selecteren

Tools

Tool: GPP Toolkit

De Europese Commissie heeft criteria voor duurzame overheidsopdrachten ontwikkeld om het eenvoudiger te maken deze criteria in overheidsopdrachten op te nemen.

U kunt de criteria raadplegen via deze [link](#).



European Commission

Tool : Website Leefmilieu Brussel



Nuttige links

- [Opleidingen in duurzame overheidsopdrachten](#)
- [Gratis helpdesk voor duurzame overheidsopdrachten](#)
- [Modelbestekken, clauses en nuttige documenten voor duurzame overheidsopdrachten](#)
- [Duurzame aankoopcentrales in Brussel](#)

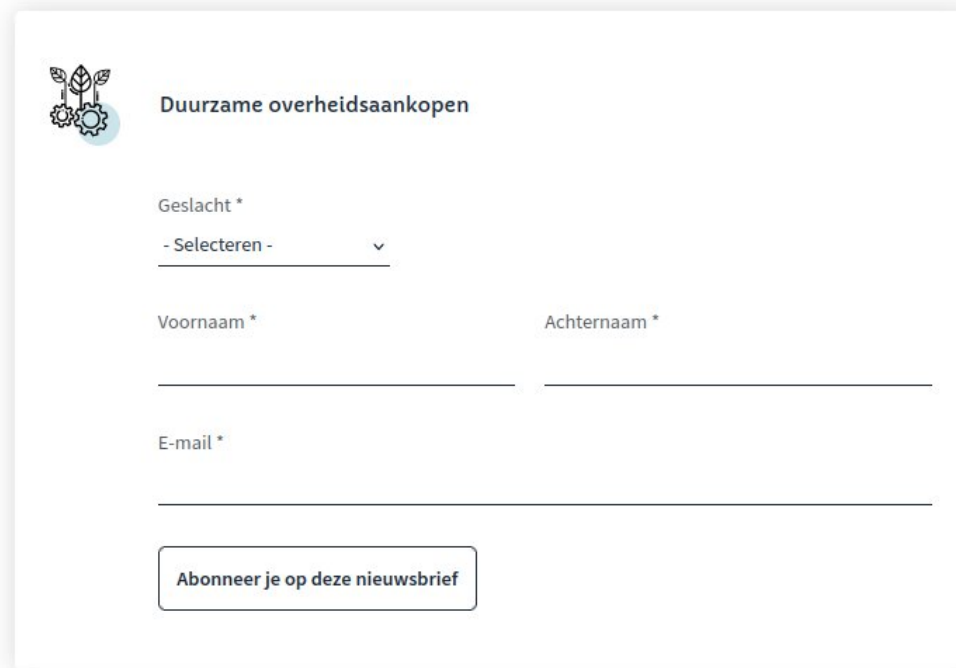
Dit tabblad vindt u onderaan de pagina.

→ [Hier](#) vindt u onze opleidingen, standaardbestekken en andere hulpmiddelen voor duurzame overheidsopdrachten.

Tool: Newsletter Leefmilieu Brussel

Nieuwsbrief

Abonneer u op de nieuwsbrief in verband met overheidsopdrachten, blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en ontdek andere getuigenissen.



The screenshot shows a sign-up form for the 'Duurzame overheidsaankopen' newsletter. At the top left is a logo with a plant and gears. The form contains the following fields:

- Geslacht ***: A dropdown menu with the text '- Selecteren -' and a downward arrow.
- Voornaam ***: A text input field.
- Achternaam ***: A text input field.
- E-mail ***: A text input field.

At the bottom of the form is a button labeled 'Abonneer je op deze nieuwsbrief'.

U kunt zich inschrijven op de nieuwsbrief indien u de agenda van de komende opleidingen wenst te ontvangen.

Andere tools

- [Mededeling](#) van de Europese Commissie van 7 juni 2021 - Richtsnoeren inzake innovatiegericht aanbesteden
- [Mededeling](#) van de Europese Commissie over instrumenten ter bestrijding van collusie bij overheidsopdrachten en over richtsnoeren voor de toepassing van de desbetreffende uitsluitingsgrond 2021/C 91/01
- [Brudalex 2.0](#)
- [Definitie 'Sustainable development'](#)
- [Definitie 'Green public procurement'](#)
- [Definitie sociale economie](#)
- [Ratio duurzame overheidsopdrachten en BBP](#)
- [Buying Social](#)
- [Buying for social impact](#) - Good practice from around the EU
- [Public procurement for a circular economy](#) - Good practice and guidance
- [Buying Green Handbook](#)
- [LCC calculator \(EC\)](#)
- [Federale strategie](#)

Andere tools

- [Shifting Economy](#)
- [GPP toolkit](#)
- [Site Leefmilieu Brussel](#)
- [Service public de Wallonie](#)
- [Pianoo](#)
- [Infolabel](#)
- [Gids voor duurzame aankopen](#)
- [SAW-B](#)
- [Sociale economie Vlaanderen](#)
- [Annuaire économie sociale Wallonie](#)
- Actiris (helpdesk sociale clausules):
 - ndepremare@actiris.be
 - jvandermaarel@actiris.be

Tool : Facilitator Duurzame Gebouwen

De Facilitator Duurzame Gebouwen is een gratis multidisciplinaire helpdesk die professionals uit de bouwsector ondersteunt:

- bouwheren, ontwerpers, beheerders, technisch verantwoordelijken, installateurs of ondernemingen;
- syndici van gebouwen.

De onafhankelijke deskundigen van de dienst "Facilitator Duurzame Gebouwen" kunnen u in elke projectfase adviseren en technische vragen beantwoorden.


Stel uw vraag telefonisch of per e-mail via [0800 85 775](tel:080085775) of facilitator@leefmilieu.brussels

De expertisedomeinen

- **Ondersteuning voor mede-eigenaars:** een gedetailleerde diagnose van de gebouwen, gepersonaliseerde begeleiding en bezoeken ter plaatse, een quickscan van uw energie- en uw zonne-installatie;
- **Akoestiek:** akoestisch comfort en akoestische prestaties, geluidshinder;
- **Ontwerp en projectbeheer:** pre-projectontwerp, uitvoering, onderhoud en beheer van gebouwen;
- **Water:** regenwaterbeheer, vermindering van het waterverbruik;
- **Circulaire economie in het gebouw:** [hergebruik](#), ontwerp, uitvoering;
- **Energie:** beheer en vermindering van het verbruik, hernieuwbare energiebronnen, reglementeringen EPB en PLAGE;
- **Milieu:** invloed van de wind, lichtvervuiling, groendak en groene gevel, [biodiversiteit](#), kwaliteit van de binnenlucht;
- **Materialen:** materialen met een kleine milieu-impact, rationeel gebruik van de grondstof, afvalpreventie en -beheer;
- **Normen en reglementeringen:** volledige uitleg over de huidige reglementeringen (inclusief EPB en PLAGE).

Een aanbod van gepersonaliseerde diensten

Verschillende ondersteuningsmogelijkheden waaronder:

- Begeleiding vanaf het ontwerp tot de uitvoering van uw projecten;
- Basis- tot premium-begeleiding inclusief bezoeken ter plaatse;
- Technische adviezen en aanbevelingen;
- Kritisch lezen van bestekken en een vergelijking van prijsoffertes;
- Aanbevelingen over de invoering van hernieuwbare energiebronnen in het gebouw;
- Deelname aan een jury of een adviescomité voor de selectie van projectteams: een neutraal en onafhankelijk standpunt in de analyse van dossiers en objectieve argumenten voor de selectiecriteria inzake duurzaamheid;
- Grootchalige projecten: begeleiding en aanbevelingen om ambitieuze doelstellingen op het gebied van duurzaamheid van gebouwen te verwezenlijken. 

Algemene Conclusie

Algemene conclusie

De wetgeving is geruststellend en voldoende getest: er zijn geen juridische risico's.

Kies uw prioriteiten. Het is onmogelijk om alle duurzaamheidscriteria in alle specificaties op te nemen ...

Het is een geleidelijk proces, waarbij geleidelijk strengere criteria moeten worden ingevoerd. Het doel is om 50-80% van de markt de toegang te ontfeggen omdat deze niet voldoet aan uw kwaliteitseisen.

Een goede analyse van de behoeften en de markt is erg belangrijk.

De formulering van de criteria moet goed gekozen zijn, zodat de audit soepel kan verlopen.

Er zijn veel hulpmiddelen beschikbaar: helpdesk, GPP-toolbox, opleiding ...

Vragen?

Bedankt!
Contact helpdesk :

greenprocurement@environnement.brussels
Website



shifting
economy.brussels

ENSEMBLE, VERS L'ÉCONOMIE DE DEMAIN
SAMEN OP WEG NAAR DE ECONOMIE VAN MORGEN

GC4
BRUSSELS
2030



bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels



BRUSSEL ECONOMIE EN WERKGELEGENHEID
BRUXELLES ÉCONOMIE ET EMPLOI
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES



hub
.brussels
our business is to help yours



innoviris
.brussels
we fund your future