



Cofinancé par
l'Union européenne
Medegefinancierd door
de Europese Unie



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

FAQ van projectoproep S.D. 2.1. Energierenovatie

Actie 4 : Verbetering van de energieprestaties van de bestaande collectieve woningen en gegroepeerde renovatie

Infosessie van 2 juni 2023 (en vragen ontvangen per mail)

Vragen

1) Ik vind het antwoord op mijn vraag niet. Wie kan ik contacteren voor meer informatie?

Vragen over de projectoproep kunnen worden gericht aan de EFRO-directie op feder@sprb.brussels of mлатour@sprb.brussels. De EFRO-directie kan alleen antwoorden op vragen die binnen een redelijke termijn vóór de uiterste datum voor indiening van de aanvragen bij haar worden ingediend.

Praktische details over de projectoproep, de kandidatuur en selectieprocedure

2) Wat is het tijdschema voor de projectoproepen? Wat is de sluitingsdatum voor de oproepen?

De eerste golf van deze oproep tot het indienen van projecten loopt **tot en met 15/09/2023**. Naarmate het EFRO-programma voor 2021-2027 wordt geïmplementeerd, zullen er meerdere oproepen tot het indienen van projecten (minimaal 2) worden gelanceerd.

3) Wat is het tijdschema voor de selectieprocedure?

De deadline voor het indienen van aanvragen is **15/09/2023**.

De aanvraag wordt vervolgens geanalyseerd door de EFRO-directie en door aangewezen experts, en de projecten worden gepreselecteerd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering. Het duurt 6 tot 8 maanden voordat de regering de projecten heeft voorgeselecteerd. Terugkoppeling naar de geselecteerde en niet-geselecteerde aanvragers zal daarom - in het gunstigste geval - niet plaatsvinden voor het einde van het 1e kwartaal van 2024. De kandidaten op de shortlist worden vervolgens uitgenodigd om een volledige aanvraag in te dienen.

4) In welke taal moet de kandidatuur ingestuurd worden?

Kandidaturen moeten in het Nederlands of Frans worden ingediend.

5) Wie dient de financieringsaanvraag in als het project door meerdere operators wordt uitgevoerd?

Als een project door meerdere exploitanten wordt uitgevoerd, moet een coördinerende exploitant worden aangewezen, die het contactpunt zal zijn met de EFRO-directie en die verantwoordelijk zal zijn voor het aanvragen van financiering voor het project en het indienen van de aanvraag. Elke subsidiabele operator kan een subsidie ontvangen, maar de aanvraag moet door de coördinerende operator worden gecentraliseerd in één aanvraag.

De projectoproep en de kandidatuur

6) Is een project van afbraak en wederopbouw subsidiabel?

We subsidiëren werkzaamheden die leiden tot een verbetering van ten minste één energieklaas op het EPB-certificaat. Dit betekent dat het EPB-certificaat vóór de werkzaamheden betrekking heeft op dezelfde woning als het certificaat na de werkzaamheden. Sloop en herbouw komen dus niet in aanmerking.

Gedeeltelijke ontmanteling (bv. het verwijderen van een oud, ongeïsoleerd dak om het te vervangen door een nieuw, geïsoleerd dak) kan echter wel subsidiabel zijn als de ontmanteling essentieel is voor de uitvoering van de energie-efficiëntieverbetering.

7) Komen asbestverwijderingswerkzaamheden in aanmerking?

Als het verwijderen van het asbest leidt tot een verbetering van de EPB (bijvoorbeeld door vervanging door betere isolatie) of als het verwijderen van het asbest nodig is om de energieprestatie te verbeteren, dan zijn deze werkzaamheden subsidiabel.

8) Komen werkzaamheden aan gasketels in aanmerking?

Nee.

9) Komt de installatie van zonnepanelen in aanmerking?

Als je kunt aantonen dat de installatie van zonnepanelen de energieprestaties van de woning zal verbeteren, komt het in aanmerking.

Zo niet, dan is het nog steeds subsidiabel, op aanvullende basis (maximaal 10% van de investering), omdat het gekoppeld is aan milieuduurzaamheid.

10) Wat verstaat men onder een nieuwbouwenrenovatie?

Volgens de website van Leefmilieu Brussel is een nieuwbouwenrenovatie een renovatie waarbij meer dan 75% van het warmteverliesoppervlak wordt bedekt door "*werkzaamheden die voorafgaande afbraak vereisen (bv. vervanging van een gevel, vervanging van raamkozijnen)*", met als voorbeeld "*een gestript gebouw waarbij alleen de structuur (vloer en staander- en liggersysteem) overblijft*".

11) Welke jaarrekeningen moeten aan de kandidatuur toegevoegd worden?

Die van uw organisatie en uw partners. Alleen de laatste 3 beschikbare jaarrekeningen hoeven te worden bijgevoegd.

12) Welke mate van detail wordt verwacht in de kandidatuur bij de vraag: "Ontvangt de aanvrager financiering voor zijn organisatie of andere projecten?"?

Er is niets aan te geven voor projecten die helemaal niet door het EFRO worden gefinancierd. Bijvoorbeeld andere gebouwen die u gaat renoveren. Aan de andere kant, om ervoor te zorgen dat er geen dubbele subsidie is, kan het nuttig en relevant zijn om eventuele subsidies "binnen de scope van het project" te identificeren in het kandidatuursdossier: als de woningcorporatie bijvoorbeeld EFRO-financiering aanvraagt voor het energiedeel van een uitgebreidere renovatie die zelf ook een andere subsidie ontvangt, zal het belangrijk zijn om het "EFRO-project" (energiedeel van het werk) te scheiden van de andere subsidie (niet-energiedeel van het werk) en daarom raden we aan om dit duidelijk aan te geven in het kandidatuursdossierstadium.

13) Is het mogelijk om een beurs aan te vragen voor alleen studiekosten, zonder werkkosten?

Nee. Als het EFRO alleen tussenbeide zou komen voor het deel "studies", zou alleen dit contract onderworpen zijn aan de regelgevings- en tijdsbeperkingen van het EFRO. Met alleen de "studies" zou er echter geen zekerheid zijn dat het project zou worden voltooid (werk uitgevoerd) binnen het EFRO-tijdschema, noch dat het zou kunnen bijdragen aan de prestatie- en resultaatindicatoren van het EFRO 21-27 programma.

14) As 2: Omvat de drempel van 20% van de woongebouwen binnen de perimeter van de deelnemende wijk sociale woningen?

Nee. De volgende gebouwen zijn uitgesloten van de berekening van de drempel van 20%:

- Sociale huisvesting;
- Tertiaire gebouwen (scholen, verpleeghuizen, winkels, enz.)

Als uw wijk bijvoorbeeld 100 gebouwen heeft, waaronder 10 sociale woningen en 20 tertiaire gebouwen, moet uw project betrekking hebben op ten minste 14 gebouwen (20% x 70).

15) As 2: valt een woning onder de 20%-drempel als de investeringen beperkt blijven tot de installatie van zonnepanelen?

De installatie van zonnepanelen verbetert de energieprestaties van woningen niet, maar kan worden beschouwd als een investering in verband met ecologische duurzaamheid, die niet meer dan 10% van alle in aanmerking komende investeringen mag bedragen.

Een woning wordt meegeteld in de 20%-drempel, zelfs als de werkzaamheden beperkt blijven tot de installatie van zonnepanelen.

Evaluatie van de technische criteria**16) Wordt er rekening gehouden met de beperkingen van de classificatie van een gebouw in de analyse van het project met betrekking tot de gunningscriteria?**

Nee.

17) Hoe wordt de subsidiabiliteit van bijkomende uitgaven met betrekking tot milieuduurzaamheid beoordeeld?

Kandidaten worden aangemoedigd om gebruik te maken van beschikbare hulpmiddelen zoals de "gids voor duurzaam bouwen", CBS+, enz. Kandidaten die deze hulpmiddelen hebben gebruikt, zullen gunstiger worden beoordeeld.

18) Kunt u voorbeelden geven van hoe kan worden aangetoond dat het project geen negatieve invloed heeft op het klimaat, etc.?

Het doel is om aan te tonen dat het project geen significante negatieve invloed zal hebben op het milieu. Aanvragers kunnen hun intentie vermelden om DNSH-clausules op te nemen in toekomstige overheidsopdrachten. Hij kan ook informatie geven over de maatregelen die hij neemt om te voldoen aan de huidige milieuregelgeving en de vereisten van de gids voor duurzaam bouwen.

Het "duurzame gebruik en de bescherming van aquatische en mariene hulpbronnen" kan als onbetwist worden beschouwd omdat de locatie waterverliezen minimaliseert, zorg draagt voor lozingen, enzovoort.

EPB-certificaten

19) Tot welke klasse van EPB-certificaat moeten de gebouwen verbeterd worden? Gaat het hier om de klassen A, B, C, D, E, F en G, of om de - en + die aan deze letters worden toegevoegd (bv. gaande van D- naar D)?

Het gaat over een verhoging in de klassering A, B, C, D, E, F en G. Een EPB-certificaat met klasse D, bijvoorbeeld, moet dus naar klasse C verhogen.

Project en uitvoer

20) Mogen de werken al aan de gang zijn?

Ja, de begindatum voor de subsidiabiliteit van de uitgaven is vastgesteld op 1 januari 2021. Het project kan echter niet worden geselecteerd als het fysiek voltooid of volledig uitgevoerd is voordat de exploitant financiering aanvraagt.

21) Wanneer moeten de projecten aflopen? Moet het project operationeel zijn op 31/12/2029?

31/12/2029 is de uiterste datum voor de subsidiabiliteit van de uitgaven en het bereiken van de indicatoren.

Uitgaven (betaalde facturen) na 31/12/2029 komen niet in aanmerking.

Projectprestaties en -resultaten na deze datum zullen niet kunnen bijdragen tot de programma-indicatoren. De subsidieovereenkomst tussen het Gewest en de operatoren zal op basis van de aanvragen de doelstellingen bepalen die de projecten tegen 31/12/2029 moeten bereiken.

De projecten moeten voltooid zijn (fysiek voltooid of volledig uitgevoerd) tegen 15 februari 2031.

Het is verplicht om een EPB te hebben na de werken tegen 31/12/2029. Projectontwikkelaars worden uitgenodigd om contact op te nemen met Leefmilieu Brussel om meer te weten te komen over de stappen die nodig zijn om een EPB te verkrijgen en om hiermee rekening te houden in hun algemene projectplanning.

22) Hoe moet men de indicatoren verantwoorden?

De rechtvaardiging is specifiek voor elke indicator. Raadpleeg de indicatorfiches voor meer informatie.

23) Moet het project al over een stedenbouwkundige vergunning beschikken?

Je project hoeft niet per se al vergunningen of toelatingen te hebben. Hoe verder je project echter gevorderd is, hoe meer punten je krijgt voor het criterium "planning".

24) Mag een Brusselse gemeente een aanvraag indienen namens particuliere huiseigenaren in die gemeente?

Een gemeente kan een aanvraag indienen op voorwaarde dat ze "gemandateerd is door de eigenaars, mede-eigenaars of beheerders van woningen of gegroepeerde renovatieprojecten om deze taak uit te voeren".

Dit mandaat, dat de rol van elk van de betrokken partijen definieert, moet dus worden opgesteld.

Dit mandaat neemt niet weg dat elk van de partijen een verbintenis moet aangaan. Ter herinnering, een lijst van de eigenaars die deelnemen aan het project is vereist op het moment van de aanvraag.

Financiële aspecten

25) Worden alleen studies gesubsidieerd die rechtstreeks verband houden met de werken, of ook studies die zich meer voor of an die fase bevinden: bijvoorbeeld haalbaarheidsstudies, prioriteitsbepaling en zelfs communicatie, inspraak van het publiek, enz.

Alleen studies die rechtstreeks verband houden met de energieverbeteringswerkzaamheden komen in aanmerking (andere studies vallen onder de 7% indirecte kosten). In het geval van een globaal architectencontract (globale renovatie van een gebouw), zal een pro rata moeten worden bepaald op basis van "elementen die verband houden met de verbetering van de energie-efficiëntie" tegenover alle elementen van het globale contract.

De kosten voor het verkrijgen van EPB-certificaten zijn subsidiabel.

26) Komen onderzoeken uitgevoerd door een afdeling binnen onze organisatie in aanmerking?

Nee, alleen onderzoeken uitgevoerd door externe dienstverleners komen in aanmerking. Alle andere onderzoeken vallen onder het forfaitaire bedrag van 7%.

27) Kunt u nogmaals uitleggen wat is inbegrepen in de inbreng in natura? De waarde van het gerenoveerde gebouw?

In actie 4 is geen bijdrage in natura mogelijk. De reden hiervoor is dat het doel van de oproep is om gebouwen alleen te renoveren wat betreft de component "verbetering van de energie-efficiëntie", en niet om een infrastructuur te creëren om er een activiteit te organiseren.

28) Wat is de minimale subsidie?

De minimale financiering (exclusief andere medefinancieringsbijdragen) voor een project is vastgesteld op 75 000 euro aan EFRO+RBC-financiering (inclusief het vaste percentage van 7%) voor zwaartepunt 1 (collectieve huisvesting) en 150 000 euro voor zwaartepunt 2 (particuliere huisvesting op buurtniveau).

- Ter herinnering: uitgaven komen in aanmerking voor EFRO+RBC-financiering met een percentage van: Tussen 50 en 90% voor werken, afhankelijk van de locatie en de classificatie van de woningen als "energieflats";
- 100% voor studies (die niet meer dan 15% van de totale kosten van de werkzaamheden mogen bedragen);
- 7% van de waarde van de bovengenoemde werkzaamheden en studies ter dekking van indirecte kosten.

De bovenstaande percentages zijn de maximale subsidiabele percentages. Aanvragers kunnen een subsidie aanvragen voor een lager percentage.

29) Wat met de minimale publieke medefinanciering?

Er is geen minimale publieke medefinanciering in deze oproep.

30) Hoe weten we of onze cofinanciering niet van Europese oorsprong is?

De financiering van NextGen EU / het Plan voor Veerkracht en Herstel is van Europese oorsprong. De RenoClick-premie wordt gefinancierd door het Recovery Plan. Neem in geval van twijfel contact op met de EFRO-directie.

31) Welke werken moet worden gefinancierd?

De medefinanciering moet betrekking hebben op werkzaamheden ter verbetering van de energieprestaties in hetzelfde gebouw/huis als het bedrag van de subsidie. Ter herinnering, er is geen publieke cofinanciering vereist in deze projectoproep.

32) Wordt het subsidiebedrag verhoogd als de kosten in de loop van het project stijgen?

Nee. Het gaat om een gesloten enveloppe die niet zal worden verhoogd, zelfs niet in geval van een verhoging van de kosten die door de projectdrager worden gedragen.

33) Kan ik de EFRO-subsidie combineren met een andere subsidie/premie?

Binnen een project mag je een EFRO-subsidie combineren met een andere subsidie (bijvoorbeeld Renolution-subsidies of Renoclick-subsidies), maar dit moet dan wel betrekking hebben op verschillende posten. Geef dit aan in uw aanvraag.

34) Is BTW subsidiabel?

BTW is subsidiabel als u deze niet terugvordert. Een verklaring op erewoord dat u geen btw terugvordert, zal worden gevraagd in de loop van het project. Als u volledig wilt zijn, kunt u deze al bij uw aanvraag voegen.