Cofinancé par l'Union européenne
Medegefinancierd door de Europese Unie
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

# FAQ van projectoproep S.D. 2.1 Energierenovatie
# Actie 1 Lokale en gewestelijke overheidsinfrastructuur
# Actie 5 Warmtenetwerken

## Infosessie van 10/03/2023 (en vragen ontvangen per e-mail)

**Vragen**

**1) Ik vind het antwoord op mijn vraag niet. Wie kan ik contacteren?**

Vragen over de projectoproep kunnen worden gericht aan de EFRO-directie op feder@sprb.brussels of mlatour@sprb.brussels. De EFRO-directie kan alleen antwoorden op vragen die binnen een redelijke termijn vóór de uiterste datum voor indiening van de aanvragen zijn ingediend.

**Praktische regelingen voor de oproep tot het indienen van voorstellen, de aanvraag en de selectie**

**2) Wat is het tijdschema voor de projectoproepen? Wat is de sluitingsdatum van de oproepen?**

De projectoproep loopt van 10/03/2023 tot en met 14/07/2023.

**3) Wat is de planning voor de projectselectie?**

De uiterste datum voor het indienen van aanvragen is 14/07/2023.
Het dossier wordt vervolgens geanalyseerd door de EFRO-directie en door aangewezen deskundigen. De selectie van de projecten gebeurt door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het duurt 6 tot 8 maanden voordat de regering de projecten selecteert. De geselecteerde en niet-geselecteerde aanvragers zullen dus - in het beste geval - niet vóór het einde van het eerste kwartaal van 2024 antwoord krijgen.

**4) In welke taal moet de kandidatuur opgesteld zijn?**

De aanvraag moet in het Nederlands of het Frans worden ingediend.

**5) Wie dient de financieringsaanvraag in wanneer een project door meerdere operatoren wordt uitgevoerd?**

Indien een project door verschillende operatoren wordt uitgevoerd, moet een coördinerende operator worden aangewezen, die als contactpunt met het EFRO-directoraat fungeert en verantwoordelijk is voor het aanvragen van financiering voor het project en het indienen van de kandidatuur. Elke in aanmerking komende operator kan een subsidie ontvangen, maar de aanvraag moet door de coördinerende operator in één enkele kandidatuur worden gecentraliseerd.

**De projectoproep en de kandidatuur**

**6) Valt het IRIS-netwerk onder de oproep van actie 1?**

Ziekenhuizen van het Irisnetwerk komen in aanmerking voor de oproep als zijnde "lokale en regionale overheidsinfrastructuur".

**7) Wat wordt bedoeld met “gemeentelijke VZW”?**

U vindt de definitie op de website van Brussels Plaatselijke Besturen : https://plaatselijke-besturen.brussels/de-gemeentelijke-vzws

**8) Komt een renovatieproject van een leegstaand gebouw in aanmerking?**

Afhankelijk van het gebruik kan leegstand een belemmering vormen als het gebouw nog geen EPB-certificaat heeft. Dit is geen probleem voor woningen of kantoren. Voor een leegstaand openbaar gebouw zal het niet mogelijk zijn een EPB-certificaat te verkrijgen, maar aanvaarden wij wel een ouder EPB-certificaat.

**9) Komt een sloop-reconstructieproject in aanmerking ?**

Wij subsidiëren werkzaamheden die leiden tot een verbetering van ten minste één energieklasse op het EPB-certificaat. Dit betekent dat het EPB-certificaat vóór de werkzaamheden betrekking heeft op hetzelfde gebouw als het certificaat na de werkzaamheden. Een sloop - reconstructie komt dus niet in aanmerking.

Een gedeeltelijke ontmanteling (bv. het verwijderen van een oud, ongeïsoleerd dak en het vervangen door een nieuw, geïsoleerd dak) kan echter wel in aanmerking komen indien de ontmanteling essentieel is voor de uitvoering van de verbetering van de energie-efficiëntie.

**10) Komen asbestverwijderingswerkzaamheden in aanmerking?**

Als de verwijdering van het asbest leidt tot een verbetering van de EPB (bijvoorbeeld door vervanging door betere isolatie) of als de asbestverwijdering noodzakelijk is om de werkzaamheden ter verbetering van de energieprestaties uit te voeren, komen deze werkzaamheden in aanmerking.

**11) Is het mogelijk een project in te dienen voor werken op verschillende adressen om de drempel van 250.000 euro te bereiken?**

Ja, maar er moet voor worden gezorgd dat de afzonderlijke locaties aan alle criteria voldoen (zie punt hieronder over EPB-certificaten). Alle informatie over de locaties moet in de aanvraag worden opgenomen. De drempel van 250.000 euro zal worden berekend op basis van alle gebouwen.

**12) Is het mogelijk een project in te voeren in partnerschap met de VZW's die de te renoveren gebouwen huisvesten?**

Een aanvraag kan worden ingediend door een lokale of gewestelijke overheidsinstantie die eigenaar is van de gebouwen, ook als deze door een VZW worden gebruikt. Het zijn echter de bewoners die een EPB-certificaat moeten aanvragen. Ter herinnering: "openbare gebouwen" worden in Actie 1 gedefinieerd als *"gebouwen die eigendom zijn van en gebruikt worden door overheidsinstanties of VZW's". Een VZW is een rechtspersoon die georganiseerd en beheerd wordt voor collectief, openbaar of sociaal nut, in tegenstelling tot een entiteit die werkt als een bedrijf om winst te genereren voor haar eigenaars. Voorbeelden hiervan zijn overheidsgebouwen, scholen, ziekenhuizen, enz.*

13) **Actie 1: moet het gebouw eigendom zijn van en bewoond worden door een openbare exploitant. Wat als mijn eigenaar particulier is?**

Uiterlijk op het moment van de aanbesteding moet uw gebouw eigendom zijn van een openbare exploitant. Gelieve de situatie van uw pand in uw aanvraag te vermelden.

14) **Actie 1 : Komen werkzaamheden aan gasketels in aanmerking?**

Nee.

15) **Actie 1 : Komen werken in een gemeenschappelijke school in een gemeenschappelijk gebouw in aanmerking?**

Ja.

16) **Action 1 : Komt de installatie van zonnepanelen in aanmerking?**

Als u kunt aantonen dat de installatie van zonnepanelen de energieklasse van uw gebouw verbetert, is het subsidiabel.
Zo niet, dan is het nog steeds subsidiabel, op incidentele basis (maximaal 10% van de investering), aangezien het verband houdt met milieuduurzaamheid.

17) **Actie 5 : Kunnen we een link krijgen naar de kaart met prioritaire ontwikkelingspolen in het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling?**

Wij verwijzen naar bijlage 8 van het GPDO, dat gepubliceerd staat op onze website: www.feder.brussels

18) **Actie 5 : Zijn de werkzaamheden voor de renovatie van distributie-installaties (pompen, enz.) van het centrale verwarmingsnet subsidiabel?**

Werkzaamheden aan de installatie zelf (levering aan het net) komen slechts in aanmerking naar verhouding van de lengte van het net in het ontwikkelingsgebied ten opzichte van de totale lengte van het net. Bovendien komen werkzaamheden aan de installatie zelf alleen in aanmerking als de warmtebron hernieuwbaar is.

## Evaluatie van de technische criteria

19) **Actie 1 : Houdt het technische criterium "Verhouding tussen het aantal vierkante meter in openbare gebouwen die op het gebied van energie-efficiëntie zijn verbeterd en de ingediende EFRO+BHG-subsidieaanvraag" in dat een hoog medefinancieringspercentage (zelffinanciering) wordt bevoordeeld?**

Dat klopt.

20) **Actie 1 : Wordt bij de analyse van het project met betrekking tot de gunningscriteria rekening gehouden met de beperking van de indeling van een gebouw?**

Nee.

**21) Actie 1 : Hoe wordt de subsidiabiliteit van incidentele uitgaven in verband met milieuduurzaamheid beoordeeld?**

Aanvragers worden aangemoedigd om gebruik te maken van beschikbare instrumenten zoals de "Groene Bouwgids", BAF+, ... Een gunstigere beoordeling zal worden gegeven aan aanvragers die deze instrumenten hebben gebruikt.

**22) Kunt u voorbeelden geven van hoe men kan verantwoorden dat het project geen negatieve gevolgen heeft voor het klimaat etc.?**

Doel is aan te tonen dat het project geen aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu zal hebben. De aanvrager kan zijn bereidheid vermelden om DNSH-clausules op te nemen in zijn toekomstige overheidsopdrachten. Hij kan ook aangeven welke maatregelen hij neemt om te voldoen aan de geldende milieuvoorschriften en de eisen van de gids voor duurzaam bouwen.
Er kan van worden uitgegaan dat "het duurzame gebruik en de bescherming van aquatische en mariene hulpbronnen" niet in het geding is omdat de locatie waterverliezen tot een minimum beperkt, over lozingen waakt, enz.

**23) Kunt u voorbeelden geven van hoe in actie 5 rekening wordt gehouden met gelijke kansen?**
Bijvoorbeeld de invoering van sociale clausules in overheidsopdrachten voor de aanleg of renovatie van verwarmingsnetwerken.

**24) Actie 5 : Kunt u het technische criterium nr. 4 voor actie 5 nogmaals toelichten?**

Het criterium luidt als volgt: *"het project toont het belang aan, uit vergelijkend oogpunt, van de oplossing voor duurzame energievoorziening of warmtekrachtkoppeling en warmtenet (en zo mogelijk de mogelijke dupliceerbaarheid van het experiment)".*

Twee elementen zullen worden beoordeeld:
- Het belang van het warmtenetproject in vergelijking met de energievoorziening zonder warmtenet;
- Het proefproject-aspect: de mogelijkheid om de ervaring in een ander project te repliceren.

**De EPB-certificaten**

**25) Actie 1 : Hoe kan ik profiteren van de voorrangsclassificatie voor energiezuinige gebouwen als mijn project meerdere gebouwen omvat?**

Voor de oproep voor projecten betreffende infrastructuur van lokale en gewestelijke overheden moet elk gebouw dat als openbare voorziening wordt gebruikt, de classificatie E, F of G hebben. Deze certificaten moeten bij de aanvraag worden gevoegd.

**26) Actie 1 : Tot welke klasse moeten de EPB-certificaten worden opgewaardeerd? Werkt men met de klassen A, B, C, D, E, F, en G of met de tekens - en + die aan de letters toegevoegd worden (bv. van D- naar D)?**

Het gaat om de verbetering binnen klassen A, B, C, D, E, F, en G. Een PEB-certificaat met klasse D moet bijvoorbeeld naar klasse C gaan.

## Het project en de uitvoering

**27) Mogen de werkzaamheden al aan de gang zijn?**

Ja, de begindatum voor de subsidiabiliteit van de uitgaven is 1 januari 2021.
Het project kan echter niet worden geselecteerd als het fysiek voltooid of volledig uitgevoerd is voordat de operator de financiering aanvraagt.

**28) Wanneer moeten de projecten aflopen? Moet het project op 31/12/2029 operationeel zijn?**

De datum van 31/12/2029 is de uiterste datum voor de subsidiabiliteit van uitgaven en het bereiken van de indicatoren.
Uitgaven (betaalde facturen) die na 31/12/2029 worden gedaan, komen **niet** in aanmerking.
Projectoutputs en -resultaten na deze datum zullen niet kunnen bijdragen aan de programma-indicatoren. In de subsidieovereenkomst tussen het Gewest en de actoren wordt op basis van de kandidaturen bepaald welke doelstellingen de projecten vóór 31/12/2029 moeten bereiken.
De projecten moeten vóór 15 februari 2031 voltooid zijn (fysiek voltooid of volledig uitgevoerd).

Het is verplicht om tegen 31/12/2029 over een EPB van na de werken te beschikken.
Projectontwikkelaars worden verzocht contact op te nemen met Brussel Leefmilieu voor informatie over de stappen die nodig zijn om een EPB te verkrijgen en hiermee rekening te houden in hun algemene projectplanning.

**29) Hoe kunnen de indicatoren worden gerechtvaardigd?**

De motivering is specifiek voor elke indicator. Voor meer informatie wordt verwezen naar de indicatorfiches.

**30) Indicator RCO19: Hoe wordt het aantal vierkante meters berekend dat in aanmerking wordt genomen voor deze indicator? Als het dak van een gebouw wordt gerenoveerd, wordt dan alleen deze oppervlakte in aanmerking genomen als verbeterde oppervlakte, of wordt de gehele oppervlakte van het gebouw onder dit dak in aanmerking genomen?**

Het betreft de netto vloeroppervlakte van openbare gebouwen waarvan de energieprestatie dankzij de ontvangen steun is verbeterd. Deze netto oppervlakte wordt bepaald door het EPB-certificaat.

De netto oppervlakte wordt verkregen door de op het certificaat vermelde bruto oppervlakte te nemen en deze met 0,85 te vermenigvuldigen.

**Financiële aspecten**

**31) Actie 1 : Zijn de gesubsidieerde studies alleen die welke rechtstreeks verband houden met de werkzaamheden of ook de meer voorafgaande of volgende studies: bijvoorbeeld haalbaarheidsstudies, prioriteitsbepaling en zelfs communicatie, burgerparticipatie, enz.**

Alleen studies die rechtstreeks verband houden met de werkzaamheden ter verbetering van de energie-efficiëntie komen in aanmerking (andere studies maken deel uit van de 7% indirecte kosten). In het geval van een algemeen architecturaal contract (algemene renovatie van een gebouw) moet een pro rata worden vastgesteld op basis van de "posten die verband houden met de verbetering van de energie-efficiëntie" tegenover alle posten van het algemene contract.

De kosten voor het verkrijgen van EPB-certificaten zijn subsidiabel.

**32) Kunt u nogmaals uitleggen wat in de inbreng in natura is inbegrepen? De waarde van het gerenoveerde gebouw?**

In actie 1 zijn geen bijdragen in natura mogelijk. Het doel van de oproep is immers alleen de renovatie van gebouwen qua "verbetering van de energie-efficiëntie" en niet het creëren van een infrastructuur om een activiteit te organiseren. Voor actie 5 zijn ook geen bijdragen in natura mogelijk.

**33) Actie 1 : Wat is het minimale subsidiebedrag?**

De minimale financiering (exclusief andere medefinancieringsbijdragen) voor een project is vastgesteld op 250.000 euro aan EFRO+BHG-subsidie (inclusief het vaste percentage van 7%) voor actie 1 (infrastructuur van lokale en gewestelijke overheden).

Ter herinnering: de uitgaven komen in aanmerking voor EFRO+BHG-financiering tot een totaalbedrag van :

- 75**%** voor werken ;
- 100% voor studies (die niet meer dan 15% van de totale werkingskosten mogen bedragen);
- 7% van het bedrag van bovengenoemde werken en studies ter dekking van de indirecte kosten.

De bovenstaande percentages zijn de maximaal toegestane percentages. Een aanvrager kan een subsidie aanvragen voor een lager percentage.

**34) Actie 5 : Wat is het minimale subsidiebedrag?**

De minimale financiering (exclusief andere medefinancieringsbijdragen) voor een project is vastgesteld op 500.000 euro aan EFRO+BHG-subsidie (inclusief het vaste percentage van 7%) voor actie 5 (warmtenetwerken).

Ter herinnering: de uitgaven komen in aanmerking voor EFRO+BHG-financiering tot een totaalbedrag van :

- 95**%** voor werken ;
- 95% voor studies ;

- 7% van het bedrag van bovengenoemde werken en studies ter dekking van de indirecte kosten.

De bovenstaande percentages zijn de maximaal toegestane percentages. Een aanvrager kan een subsidie aanvragen voor een lager percentage.

**35) Hoe zit het met de minimale medefinanciering?**

Er is geen minimale publieke medefinanciering per project vereist. Het in de fiche vermelde bedrag moet over alle projecten heen worden bereikt. Bij de rangschikking impliceert het technische criterium "streefhoeveelheid" in verhouding tot de subsidieaanvraag dat een hoog medefinancieringspercentage (zelffinanciering) wordt bevoordeeld.
Het in de aanvraagtabel genoemde cofinancieringsbedrag van 5% is niet verplicht, maar geeft een idee van het **gewenste** bedrag per project.

**36) Hoe weten we dat de medefinanciering niet van Europese oorsprong is?**

Financieringen onder het Plan voor Herstel en Veerkracht / NextGen EU zijn van Europese oorspring. De RenoClick-premie is gefinancierd door dat Plan. Bij twijfel kan u de EFRO-directie contacteren.

**37) Op welke werken moet de medefinanciering van toepassing zijn?**

De medefinanciering moet energieprestatie-verbeterende werken betreffen, die uitgevoerd worden in hetzelfde gebouw/blok als van de betreffende subsidie.

**38) Zal het subsidiebedrag verhoogd worden in het geval van verhoogde kosten tijdens de uitvoering?**

Nee. Dit is een gesloten budget dat niet zal worden verhoogd, zelfs niet als de kosten van de projectdrager stijgen.